



**CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES**  
Versión 3.0

**CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES PARA LA PRESTACION DE LOS  
SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE ACUEDUCTO Y  
ALCANTARILLADO  
DE XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

**Capítulo I**  
**Disposiciones Generales**

**CLÁUSULA 1.- OBJETO.** El Contrato tiene por objeto que **AGUAS DEL HUILA S.A. ESP**, en adelante la persona prestadora, preste los servicios públicos domiciliarios de ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, en favor del suscriptor y/o usuario, en un inmueble URBANO del Municipio de **SANTA MARIA Departamento del Huila**, dentro de la zona en la que la persona prestadora ha indicado en el anexo técnico que presta el servicio, siempre que las condiciones técnicas de la persona prestadora lo permitan, a cambio de un precio en dinero, el cual se determinará de conformidad con la normatividad vigente.

**CLAUSULA 2..- DEFINICIONES.** Al interpretar las condiciones uniformes del presente contrato se aplicarán las definiciones consagradas en la Ley 142 de 1994, sus Decretos Reglamentarios, los actos administrativos de carácter general expedidos por la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico y la Superintendencia de Servicios Públicos, las normas técnicas aplicables y cualquier otra norma que las adicione, modifique, derogue, complemente o desarrolle y que tenga relación con la prestación de los servicios de acueducto y alcantarillado.

En especial, se aplicarán las siguientes definiciones:

**1. CONTRIBUCIÓN DE SOLIDARIDAD:** Aporte que de manera obligatoria deben hacer los usuarios del servicio de acueducto y alcantarillado pertenecientes a los estratos 5 y 6 del sector residencial y los usuarios no residenciales pertenecientes a los sectores industrial y comercial, de acuerdo con la normatividad que para el efecto expida la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico y el Gobierno Nacional.

**2. CORTE DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO:** Interrupción definitiva del servicio que implica la desconexión o taponamiento de la acometida.

**3. DESVIACIONES SIGNIFICATIVAS:** Se entenderá por desviación significativa en el período de facturación correspondiente, los aumentos o reducciones en los consumos que comparados con los promedios de los últimos tres períodos, si la facturación es bimestral, o de los últimos seis (6) períodos si la facturación es mensual, sean mayores al 35% para usuarios con un promedio de consumo mayor o igual a 40 m<sup>3</sup> y 65% para usuarios con un promedio de consumo menor a 40 m<sup>3</sup>. En los casos de inmuebles en los que no existan consumos históricos, se seguirá lo establecido en el Artículo 1.3.20.6 de la Resolución CRA 151 de 2001. Mientras se establece la causa de desviación del consumo, la persona prestadora determinará el consumo de la forma establecida en los Artículos 149 y 146 de la Ley 142 de 1994.



....llevamos más que agua.  
Calle 21 No. 1C -17  
Teléfonos 8 75 31 81 – 8 75 23 21 fax: Ext. 124  
[www.aguasdelhuila.gov.co](http://www.aguasdelhuila.gov.co)  
Neiva – Huila (Colombia).



**4. FACTURA DE SERVICIOS PUBLICOS:** Cuenta presentada con la información mínima establecida en el presente contrato, que una persona prestadora de servicios públicos entrega o remite al suscriptor y/o usuario, por causa del consumo y demás bienes y servicios inherentes al desarrollo del contrato de prestación de servicios públicos. De conformidad con lo establecido en el Artículo 130 de la Ley 142 de 1994, la factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo, de acuerdo con las normas del Derecho Civil y Comercial.

**5. FALLA EN LA PRESTACION DEL SERVICIO:** Incumplimiento por parte de la persona prestadora en la prestación continua de un servicio de buena calidad, en los términos del Artículo 136 de la Ley 142 de 1994 y de la regulación vigente expedida por la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico.

**6. RECONEXIÓN:** Es el restablecimiento de los servicios de acueducto y alcantarillado a un inmueble al cual le habían sido cortados.

**7. REINSTALACION:** Es el restablecimiento de los servicios de acueducto y alcantarillado a un inmueble al cual se le habían suspendido.

**8. SERVICIO PÚBLICO DOMICILIARIO DE ACUEDUCTO:** Llamado también servicio público domiciliario de agua potable. Es la distribución municipal de agua apta para el consumo humano, incluida su conexión y medición, como también la captación de agua y su procesamiento, tratamiento, almacenamiento, conducción y transporte.

**9. SERVICIO PÚBLICO DOMICILIARIO DE ALCANTARILLADO:** Es la recolección municipal de residuos, principalmente líquidos, por medio de tuberías y conductos, como también las actividades complementarias de transporte, tratamiento y disposición final de tales residuos.

**10. SUBSIDIO:** Diferencia entre lo que se paga por un bien o servicio y el costo de éste, cuando tal costo es mayor al pago que se recibe. De acuerdo con la Ley 142 de 1994, se podrán dar subsidios por parte del Estado como inversión social a los suscriptores y/o usuarios de los estratos 1 y 2, y al 3 en las condiciones que para el efecto establezca la Comisión.

**11. SUSSCRIPTOR:** Persona natural o jurídica con la cual se ha celebrado un contrato de condiciones uniformes de servicios públicos.

**12. SUSSCRIPTOR POTENCIAL:** Persona que ha iniciado consultas para convertirse en suscriptor y/o usuario del servicio público ofrecido por la persona prestadora.

**13. SUSPENSION:** Interrupción temporal del servicio por común acuerdo, por interés del servicio, o por incumplimiento o por otra de las causales previstas en la Ley 142 de 1994, en el Decreto 302 de 2000, en las condiciones uniformes del contrato de servicio público y en las demás normas concordantes.

**14. USUARIO:** Persona natural o jurídica que se beneficia con la prestación de un servicio público, bien como propietario de un inmueble en donde éste se presta, o como receptor directo del servicio, equiparándose este último con el término consumidor.





## CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES

Versión 3.0

**CLÁUSULA 3.- PARTES.** Son partes en el contrato de servicios públicos, en adelante CSP, la persona prestadora y los usuarios y/o suscriptores.

**CLÁUSULA 4.- SOLIDARIDAD.** Los propietarios o poseedores del inmueble en el que se presta el servicio, los demás usuarios y los suscriptores son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Con el fin de que el inmueble urbano destinado a vivienda, entregado en arriendo no quede afectado al pago de los servicios públicos domiciliarios, al momento de celebrar el contrato de arrendamiento, el arrendador podrá exigir al arrendatario la prestación de garantías o fianzas con el fin de garantizar el pago de las facturas correspondientes en los términos del Artículo 15 de la Ley 820 de 2003.

**CLÁUSULA 5.- RÉGIMEN LEGAL DEL CONTRATO.** El contrato de servicios públicos se regirá por lo dispuesto en la Ley 142 de 1994, por las condiciones especiales que se pacten con los usuarios, por las condiciones uniformes previstas en el CSP y por las normas del Código de Comercio y del Código Civil.

**Parágrafo.** La modificación de la normatividad que hace parte del presente CSP se entenderá incluida en el mismo, desde el momento en que entre en vigencia la modificación respectiva.

**CLÁUSULA 6.- VIGENCIA DEL CONTRATO.** El CSP se entiende celebrado por un término INDEFINIDO, a partir del momento del perfeccionamiento del contrato, salvo que las partes decidan darlo por terminado por las causales previstas en este documento y en la Ley, que no sean contrarias.

**CLÁUSULA 7.- CONDICIONES DEL SUSCRITOR Y/O USUARIO.** La persona prestadora está dispuesta a celebrar el contrato para prestar los servicios públicos domiciliarios de acueducto y/o alcantarillado y, por lo tanto, a tener como suscriptor y/o usuario, a cualquier persona capaz que los solicite, siempre que sea propietaria, poseedora o tenedora del inmueble, o de una parte de él, si ese inmueble o la parte respectiva, reúnen las condiciones de acceso a que se refieren las cláusulas primera y octava de este documento.

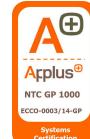
**CLÁUSULA 8.- SOLICITUD DEL SERVICIO.** La solicitud para la prestación de servicio puede presentarse verbalmente o por escrito en las oficinas de la persona prestadora, bien de modo personal, por correo o por otros medios que permitan identificar al suscriptor y/o usuario potencial, conocer su voluntad inequívoca y establecer la categoría de suscriptor y/o usuario a la cual pertenece.

Al recibir la solicitud, uno de los funcionarios dejará constancia escrita de ello, y de los datos pertinentes, en un formulario preparado para ese efecto. Los formularios se ofrecerán de manera gratuita a todos los suscriptores y/o usuarios. Si una solicitud de conexión implicara estudios particularmente complejos, su costo, justificado en detalle, podrá cobrarse al interesado, salvo que se trate de un usuario residencial perteneciente a los estratos 1, 2 y 3.

La persona prestadora, definirá, dentro de los *quince (15)* días hábiles siguientes a la presentación de la solicitud, si ésta se ajusta a las condiciones que se expresan en este CSP, y la fecha en que comienza la ejecución del contrato. Si se requiere la práctica de alguna prueba o informe o documento adicional para tomar esas



....llevamos más que agua.  
Calle 21 No. 1C -17  
Teléfonos 8 75 31 81 – 8 75 23 21 fax: Ext. 124  
[www.aguasdelhuila.gov.co](http://www.aguasdelhuila.gov.co)  
Neiva - Huila (Colombia).





## CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES

Versión 3.0

decisiones, se deberá informar así al interesado, expresando los motivos y la fecha en que se resolverá o dará respuesta, y se comenzará la ejecución. La persona prestadora podrá negar la solicitud por razones técnicas debidamente sustentadas, respecto a cada uno de los servicios negados, y deberá indicar las condiciones que debería cumplir el suscriptor potencial para resolver convenientes técnicos que sustentan la negativa.

Con todo, la iniciación en la prestación del servicio solicitado no podrá superar 40 días hábiles contados desde el momento en el que la persona prestadora indique que está en posibilidad de prestar el servicio y el suscriptor y/o usuario ha atendido las condiciones uniformes.

**CLÁUSULA 9.- PERFECCIONAMIENTO.** El CSP se perfecciona cuando la persona prestadora define las condiciones uniformes en las que está dispuesta a prestar el servicio y el propietario o quien utiliza un inmueble determinado, solicita recibir allí el servicio, si el solicitante y el inmueble se encuentran en las condiciones previstas por la persona prestadora. Del mismo modo se entenderá que existe CSP, en el caso de haber recibido efectiva y legalmente la prestación de los servicios objeto del presente CSP.

**Parágrafo.** No habrá más de un contrato con el mismo objeto en relación con el mismo inmueble.

**CLÁUSULA 10.- PUBLICIDAD.** El CSP será objeto de adecuada publicidad por parte de la persona prestadora para su conocimiento por parte de suscriptores y/o usuarios efectivos o potenciales, por medio de los siguientes medios: **1.** La entrega de copias del contrato y de su anexo técnico, siempre que lo solicite el suscriptor y/o usuario o el suscriptor potencial. En el caso de solicitud del suscriptor y/o usuario, las copias serán gratuitas. **2.** La difusión y publicación de los textos de condiciones uniformes en los centros de atención al usuario y en las oficinas de peticiones, quejas y recursos en lugar visible y fácilmente accesible, con las explicaciones que sean necesarias para su comprensión. En todo caso, las empresas deben disponer en las oficinas donde se atiende a los usuarios, de ejemplares de las condiciones uniformes de su contrato. **3.** Para efectos de cambio o reparación de los instrumentos de medición, informar al suscriptor y/o usuario las características mínimas de éstas, de acuerdo con lo establecido en el reglamento técnico del sector (RAS).

**Parágrafo 1.** El CSP y sus modificaciones adolecerán de nulidad relativa si se celebran sin dar copia al suscriptor y/o usuario que lo solicite. Para constancia de la entrega, el prestador deberá llevar un registro en el que obre constancia de dicha entrega.

**Parágrafo 2.** En todo caso, del presente CSP no se derivan obligaciones y derechos hasta tanto no se perfeccione el mismo.

## Capítulo II De las Obligaciones y Derechos de las Partes



....llevamos más que agua.  
Calle 21 No. 1C -17  
Teléfonos 8 75 31 81 – 8 75 23 21 fax: Ext. 124  
[www.aguasdelhuila.gov.co](http://www.aguasdelhuila.gov.co)  
Neiva – Huila (Colombia).



**CLÁUSULA 11.- OBLIGACIONES DE LA PERSONA PRESTADORA.** Sin perjuicio de aquellas contenidas en la legislación, reglamentación y regulación vigente, son obligaciones de la persona prestadora, las siguientes:

- 1.** Suministrar continuamente un servicio de buena calidad en el inmueble para el cual se hizo la solicitud, de acuerdo con los parámetros fijados por las autoridades competentes y con las especificaciones técnicas determinadas por la persona prestadora, las cuales se encuentran contenidas en el Anexo Técnico, el cual se entiende que forma parte integrante de este documento.
- 2.** Iniciar la prestación de los servicios, en los términos del numeral 1 de la presente cláusula, a partir de su conexión dentro del término previsto en la cláusula octava de este contrato y una vez se hubieren realizado los aportes de conexión si fuere el caso. En este ultimo evento, la persona prestadora otorgará plazos razonables para amortizar dicho valor.
- 3.** Medir los consumos o en su defecto, facturar el servicio con base en consumos promedios cuando durante un período no sea posible medirlos con instrumentos, de acuerdo con lo previsto en el Artículo 146 de la Ley 142 de 1.994 y en la cláusula 21 de este contrato o de la forma en que lo disponga la regulación aplicable.
- 4.** Facturar el servicio de forma tal que el consumo sea el elemento principal del precio que se cobre al suscriptor y/o usuario, de acuerdo con los parámetros señalados por la Ley 142 de 1.994 o por las autoridades competentes. Al cabo de cinco meses de haber entregado las facturas, las personas prestadoras no podrán cobrar bienes o servicios que no facturaron por error, omisión o investigación de desviaciones significativas frente a consumos anteriores. Se exceptúan los casos en que se compruebe dolo del suscriptor y/o usuario. Para efectos de la determinación de la fecha de entrega de la factura, se tomará aquella señalada para el primer vencimiento.
- 5.** Permitir al suscriptor y/o usuario elegir libremente al proveedor de los bienes necesarios para la utilización de los servicios, siempre y cuando reúnan las condiciones técnicas definidas por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial.
- 6.** Entregar oportunamente las facturas de acuerdo con lo establecido en la cláusula 19 del presente contrato y discriminar en la factura cuando se cobren varios servicios, cada uno por separado.
- 7.** Ayudar al suscriptor y/o usuario a detectar el sitio y la causa de fugas imperceptibles de agua, en el interior del inmueble, en los términos del Artículo 146 de la Ley 142 de 1994 y del Artículo 21 del Decreto 302 de 2000.
- 8.** Al momento de preparar las facturas, investigar de oficio, las desviaciones significativas frente a consumos anteriores.
- 9.** Hacer los descuentos y reparar e indemnizar los perjuicios ocasionados como consecuencia de falla en la prestación del servicio, salvo que medie caso fortuito o fuerza mayor de acuerdo con lo establecido por la Ley 142 de 1994 y demás normas reglamentarias y regulatorias.



- 10.** Devolver los cobros no autorizados, de conformidad con la regulación vigente.
- 11.** Restablecer el servicio, cuando éste ha sido suspendido o cortado por una causa imputable al suscriptor y/o usuario, una vez haya desaparecido la causal que le dio origen, se hayan cancelado los gastos de corte, suspensión, reinstalación y reconexión y se hayan satisfecho las demás sanciones a que se refiere la cláusula 27 del presente CSP, en un término no superior a dos días hábiles, para el evento de suspensión, y cinco días hábiles, para el evento de corte.
- 12.** Informar a los usuarios acerca de la manera de utilizar los servicios con eficiencia y seguridad y adelantar campañas masivas de divulgación sobre el particular.
- 13.** Dar garantía sobre las acometidas y equipos de medición suministrados o construidos por la persona prestadora, la cual no podrá ser inferior a tres años, de conformidad con lo previsto en los Decretos 3466 de 1982 y 302 de 2000.
- 14.** Informar, por lo menos con veinticuatro (24) horas de anticipación o en el plazo que establezca la reglamentación vigente, sobre los términos y motivos de las suspensiones del servicio programadas para mantenimientos periódicos y reparaciones técnicas, salvo que se trate de emergencias o eventos fuera del control de la persona prestadora.
- 15.** Dotar de carné de identificación a los funcionarios y demás personal autorizado para ingresar a las instalaciones de los usuarios a practicar revisiones y tomar lecturas de los medidores. Dicho carné contendrá, como mínimo, el nombre, el documento de identidad, el cargo y la foto reciente de la persona.
- 16.** Otorgar financiamiento a los usuarios de los estratos 1, 2 y 3, para la amortización de los aportes por conexión domiciliaria, incluyendo la acometida y el medidor, el cual no podrá ser inferior a tres (3) años.
- 17.** Devolver al usuario y/o suscriptor el medidor y demás equipos retirados por la empresa que sean de su propiedad, salvo que por razones de tipo probatorio, éstos se requieran por un tiempo. La empresa deberá comunicar por escrito al suscriptor y/o usuario, las razones de tipo probatorio por las cuales se retira temporalmente el medidor, así como el tiempo requerido para tales efectos.
- 18.** Cerciorarse de que los medidores funcionen en forma adecuada.
- 19.** Observar la plenitud de las formas propias de la actuación administrativa prevista en el presente CSP.
- 20.** Respetar el debido proceso y derecho de defensa al usuario, observando la plenitud de las formas propias de la actuación administrativa prevista en la Constitución Política, el Código Contencioso Administrativo y otras normas aplicables sobre el particular.
- 21.** Entregar a los interesados en extinguir la solidaridad a la que se refiere el Artículo 15 de la Ley 820 de 2003, un formato plenamente ajustado a las disposiciones contempladas en tal artículo y sus Decretos Reglamentarios.
- 22.** En caso de reemplazo de un instrumento de medición, la persona prestadora deberá entregar al suscriptor y/o usuario, certificación de calibración en la cual se pruebe o se justifique la necesidad de dicho cambio y su imposibilidad de



....llevamos más que agua.  
Calle 21 No. 1C -17  
Teléfonos 8 75 31 81 – 8 75 23 21 fax: Ext. 124  
[www.aguasdelhuila.gov.co](http://www.aguasdelhuila.gov.co)  
Neiva – Huila (Colombia).



reparación. Lo anterior, sin perjuicio del derecho del suscriptor y/o usuario de adquirir o reparar los instrumentos de medida en el mercado, consagrado en el Artículo 144 de la Ley 142 de 1994.

**23.** Aplicar al usuario y/o suscriptor el estrato correspondiente, de conformidad con el establecido para tal fin por la autoridad competente.

**24.** Asignar al inmueble objeto del servicio la categoría del uso correspondiente y modificarlo en los casos que corresponda.

**25.** Cobrar las contribuciones de solidaridad y otorgar los subsidios de acuerdo con la Ley.

**26.** Realizar el mantenimiento y reparación de las redes a su cargo, acorde con sus planes de operación e inversiones.

**27.** Salvo en los casos de visitas para la lectura ordinaria del medidor para efectos de facturación, dejar copia del informe de visita al usuario con ocasión de cualquier verificación en terreno, así como en el caso de instalación, suspensión, corte, conexión, reinstalación y revisión del instrumento de medida.

**28.** Cuando adelante actividades de calibración de medidores o que impliquen tal calibración, deberá hacerlo a través de laboratorios certificados por la entidad nacional de acreditación competente.

**29.** Remitir a la SSPD los expedientes para resolver el recurso de apelación de las reclamaciones de los usuarios, dentro de los 3 días hábiles siguientes a la notificación de la decisión mediante la cual se decidió el recurso de reposición.

**30.** Disponer de formatos que faciliten a los usuarios presentar peticiones, quejas y recursos.

**31.** Constituir una oficina de peticiones, quejas y recursos, la cual tiene la obligación de recibir, atender, tramitar y responder las peticiones o reclamos y recursos verbales o escritos que presenten los suscriptores y/o usuarios o los suscriptores potenciales en relación con el servicio o los servicios que presta dicha empresa.

**CLÁUSULA 12.- OBLIGACIONES DEL SUSCRITOR Y/O USUARIO.** Sin perjuicio de aquellas contenidas en la legislación, reglamentación y regulación vigente, son obligaciones del suscriptor y/o usuario, las siguientes:

**1.** Hacer buen uso del servicio, de modo que no genere riesgos excepcionales o se constituya en una carga injustificada para la persona prestadora o los demás miembros de la comunidad.

**2.** Informar de inmediato a la persona prestadora sobre cualquier irregularidad, anomalía o cambio que se presente en las instalaciones internas, o la variación del propietario, dirección u otra novedad que implique modificación a las condiciones y datos registrados en el contrato de servicios públicos y/o en el sistema de información comercial.

**3.** Contratar con personal idóneo la ejecución de instalaciones internas, o la realización de labores relacionadas con modificaciones, ampliaciones y trabajos similares. Quedan bajo su exclusiva responsabilidad los riesgos que puedan presentarse por el incumplimiento de esta disposición.

**4.** Realizar el pago de los aportes de conexión, cuando a ello hubiere lugar.



- 5.** Permitir la lectura de los medidores y su revisión técnica.
- 6.** Verificar que la factura remitida corresponda al inmueble receptor del servicio. En caso de irregularidad, el suscriptor y/o usuario deberá informar de tal hecho a la persona prestadora.
- 7.** Pagar oportunamente las facturas que hayan sido entregadas cumpliendo los requisitos legales
- 8.** Permitir la suspensión o corte del servicio, si se realizan de conformidad con la normatividad vigente.
- 9.** Solicitar la factura a la persona prestadora cuando aquella no haya llegado oportunamente. El no recibir la factura no lo exonera del pago, salvo que la persona prestadora no haya efectuado la facturación en forma oportuna.
- 10.** En el caso de suscriptores y/o usuarios no residenciales, garantizar con un título valor el pago de las facturas a su cargo, en los siguientes eventos: 1. Cuando el usuario sea arrendatario. 2. Cuando haya un acuerdo de pago.
- 11.** Para el restablecimiento del servicio suspendido o que haya sido objeto de corte por causas imputables al suscriptor y/o usuario, éste debe eliminar su causa, cancelar de manera previa todos los gastos de corte o suspensión y reconexión o reinstalación en los que incurra la persona prestadora y satisfacer las demás sanciones previstas en la cláusula 27 del presente contrato.
- 12.** Permitir a las personas prestadoras el cambio de la acometida cuando no tenga diámetro adecuado para la prestación del servicio o cuando la misma se encuentre deteriorada.
- 13.** Permitir la revisión de las instalaciones internas cuando tal revisión sea necesaria para la adecuada prestación del servicio. Para estos efectos, la persona que realice la medición deberá contar con una identificación que lo acredite para realizar tal labor, dar aviso previo al suscriptor y/o usuario por escrito el día y hora en que la revisión sería realizada y respetar las normas del Código de Policía sobre penetración a domicilio ajeno.
- 14.** Abstenerse de conectar mecanismos de bombeo que succionen el agua directamente de las redes locales o de las acometidas de acueducto.
- 15.** En el caso de multiusuarios sin posibilidad de medición individual y, a fin de que la persona prestadora tome las medidas necesarias para expedir una única factura, presentar ante ésta, las razones de tipo técnico por las cuales no existe medición individual y el número de unidades independientes residenciales, comerciales, industriales, oficiales o especiales que conforman la edificación.
- 16.** Para el caso de suscriptores y/o usuarios especiales de alcantarillado, es responsabilidad poner en un lugar público y de fácil acceso las cajas de aforo y/o puntos de muestreo para efectuar las caracterizaciones de vertimientos y de medición de los volúmenes de descarga.
- 17.** Vincularse a los servicios de acueducto y/o alcantarillado, siempre que haya servicios públicos disponibles, o acreditar que se dispone de alternativas que no perjudiquen a la comunidad, previa certificación de la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, en los términos del Artículo 16 de la Ley 142 de 1994.





## CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES

Versión 3.0

**18.** Abstenerse de descargar al sistema de alcantarillado, sustancias prohibidas o no permitidas por la normatividad vigente.

**19.** Tomar las acciones necesarias para reparar o reemplazar los medidores cuando la empresa lo solicite, dentro del término no mayor a un periodo de facturación. De lo contrario, la empresa podrá hacerlo por cuenta del suscriptor y/o usuario.

**20.** No cambiar la destinación del inmueble receptor del servicio sin el lleno de los requisitos exigidos por las autoridades competentes.

**CLÁUSULA 13.- DERECHOS DE LAS PARTES.** Se entienden incorporados en el CSP los derechos que, a favor de los suscriptores y/o usuarios y de las empresas de servicios públicos domiciliarios, además de los que se desprendan de este contrato, se encuentran consagrados en la Constitución Política, la Ley 142 de 1994 y en los Decretos 302 de 2000, 229 de 2002 y demás disposiciones concordantes, así como las normas que las modifiquen, adicionen o subroguen.

**CLÁUSULA 14.- DERECHOS DE LA PERSONA PRESTADORA.** Constituyen derechos de la persona prestadora:

**1.** Cobrar, de conformidad con la normatividad vigente, el valor de los servicios prestados.

**2.** Suspender y/o cortar los servicios, de conformidad con la legislación y regulación vigentes y las previsiones del presente contrato.

**3.** Solicitar a los suscriptores y/o usuarios no residenciales una garantía adicional de pago para el suministro del servicio, en los términos dispuestos en la Ley 142 de 1994.

**4.** Verificar el estado de los instrumentos de medición, incluyendo su retiro temporal para la verificación. En caso de retiro del medidor la persona prestadora instalará un dispositivo de medición equivalente, con carácter provisional, mientras se efectúa la revisión o reparación. En caso de no instalarse un medidor provisional el consumo se determinará de acuerdo con los procedimientos previstos en el Artículo 146 de la Ley 142 de 1994.

**5.** Imponer sanciones por incumplimiento de obligaciones pecuniarias y no pecuniarias en los términos de la cláusula 27 del presente contrato.

**6.** Incluir dentro de la facturación cualquier obligación a favor o en contra del suscriptor y/o usuario, derivada de la conexión o prestación de los servicios de acueducto y alcantarillado, conforme a la normatividad vigente.

**7.** Verificar que los usuarios del sistema de alcantarillado cumplan con la normatividad vigente en materia de vertimientos definidos por la autoridad competente.

**CLÁUSULA 15.- DERECHOS DEL SUSCRITOR Y/O USUARIO.** Constituyen derechos del suscriptor y/o usuario:

**1.** A ser tratado dignamente por la persona prestadora.

**2.** Al debido proceso y defensa, de acuerdo con lo establecido en el Capítulo VI del presente CSP.



....llevamos más que agua.  
Calle 21 No. 1C -17  
Teléfonos 8 75 31 81 – 8 75 23 21 fax: Ext. 124  
[www.aguasdelhuila.gov.co](http://www.aguasdelhuila.gov.co)  
Neiva – Huila (Colombia).





## CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES

Versión 3.0

- 3.** A no ser discriminado por la persona prestadora de servicios públicos domiciliarios. Los usuarios tienen derecho a obtener tratamiento igual para situaciones iguales.
- 4.** A ser informado clara y oportunamente de sus obligaciones y de las consecuencias de incumplirlas.
- 5.** A que no se suspenda o corte el servicio, hasta tanto no esté en firme la decisión de la reclamación cuando haya sido presentada por el usuario.
- 6.** A la libre elección del prestador del servicio.
- 7.** A la medición de sus consumos reales. La medición de consumos se realizará de conformidad con lo establecido en la regulación vigente y en ningún caso, habrá lugar al cobro de más de un cargo fijo por cada equipo de micromedición por suscriptor y/o usuario.
- 8.** Sin perjuicio del derecho de todo suscriptor y/o usuario a la medición de sus consumos reales, los productores de servicios marginales, independientes o para uso particular de acueducto que hayan sido certificados como tales por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliario, tendrán derecho al aforo del servicio de alcantarillado, asumiendo, en todo caso los costos correspondientes.
- 9.** A obtener información completa, precisa y oportuna sobre asuntos relacionados con la prestación del servicio.
- 10.** A obtener información y orientación acerca de los requisitos jurídicos o técnicos que las disposiciones vigentes impongan a las peticiones, actuaciones, solicitudes o quejas que se propongan realizar, así como a llevarlas a cabo.
- 11.** A conocer, en cualquier momento, el estado de la tramitación de los procedimientos en los que tengan la condición de interesados y obtener copias, a su costa, de documentos contenidos en ellos.
- 12.** A abstenerse de presentar documentos no exigidos por las normas legales aplicables a los procedimientos de que trate la gestión.
- 13.** A reclamar cuando la empresa aplique un estrato diferente al establecido por la respectiva entidad territorial competente para tales fines.
- 14.** A reclamar en contra del uso asignado por la persona prestadora al inmueble objeto del servicio, cuando se le hubiere asignado uno diferente al real.
- 15.** A conocer las condiciones uniformes de los contratos de servicios públicos.
- 16.** A ser protegido contra el abuso de posición dominante contractual de las personas prestadoras de servicios públicos.
- 17.** A la prestación continua de un servicio de buena calidad y a las reparaciones por falla en la prestación del servicio, de conformidad con el Artículo 137 de la Ley 142 de 1994.
- 18.** A una información clara, completa, precisa y oportuna en las facturas.
- 19.** A presentar peticiones, quejas y recursos relativos al contrato de servicios públicos.
- 20.** A recibir la factura a su cargo por lo menos con cinco (5) días hábiles de antelación a la fecha de pago oportuno señalada en la misma.



....llevamos más que agua.  
Calle 21 No. 1C -17  
Teléfonos 8 75 31 81 – 8 75 23 21 fax: Ext. 124  
[www.aguasdelhuila.gov.co](http://www.aguasdelhuila.gov.co)  
Neiva - Huila (Colombia).



- 21.** En caso de corte del servicio mediante el retiro de elementos de la acometida, a recibir de la persona prestadora el medidor y/o los elementos retirados, si es el propietario de los mismos, en los términos del Artículo 135 de la Ley 142 de 1994.
- 22.** A solicitar a la persona prestadora, la revisión de las instalaciones internas con el fin de establecer si hay deterioro en ellas, y de ser el caso, que ésta efectúe las recomendaciones que considere oportunas para su reparación o adecuación, por parte de personal técnico.
- 23.** En los casos de revisión por anomalías, retiro provisional del equipo de medida, cambio del mismo y visitas técnicas, a solicitar la asesoría y/o participación de un técnico particular o de cualquier persona para que verifique el proceso de revisión de los equipos de medida e instalaciones internas.
- 24.** A la participación en los comités de desarrollo y control social.
- 25.** A obtener los bienes y servicios ofrecidos en calidad o cantidad superior a las proporcionadas de manera masiva, siempre que ello no perjudique a terceros y que el usuario asuma los costos correspondientes.
- 26.** A recibir copia de la lectura efectuada para efectos de facturación, cuando lo solicite el suscriptor y/o usuario.
- 27.** A que se le aflore o se le mida.
- 28.** A que no se le suspenda el servicio, ni se le cobre la reinstalación, cuando demuestre que se efectuó el pago.

**Parágrafo.** Para hacer efectiva esta asesoría y/o participación a la que hace referencia el numeral 23 de la presente cláusula, el prestador deberá dar aviso de la visita correspondiente a la revisión, retiro provisional o cambio, así como de cualquier visita de carácter técnico, con antelación de 3 días. Excepcionalmente y en el caso de visitas técnicas tendientes a la determinación de anomalías no será necesario dar el aviso referido en el presente parágrafo, y para garantizar este derecho, el usuario tendrá una hora para obtener la asesoría o participación de un técnico.

### Capítulo III Facturación

**CLÁUSULA 16.- PRINCIPIO GENERAL DE FACTURACIÓN.** La factura solo incluirá valores expresamente autorizados conforme a la ley, la regulación y las condiciones uniformes del presente CSP.

**CLÁUSULA 17.- CONTENIDO MÍNIMO DE LAS FACTURAS.** La factura que expida la persona prestadora deberá contener, como mínimo, la siguiente información:

1. El nombre de la persona prestadora responsable de la prestación del servicio y su NIT.
2. El nombre del suscriptor y/o usuario, número de identificación del medidor al cual se presta el servicio y dirección del inmueble receptor del servicio
3. La dirección a la que se envía la factura o cuenta de cobro



4. El estrato socioeconómico, cuando el suscriptor y/o usuario sea residencial, y clase de uso del servicio
5. El período de facturación del servicio y fecha de expedición de la factura.
6. El cargo por unidad en el rango de consumo, el cargo fijo y los otros cobros autorizados por la legislación vigente.
7. Los sitios y modalidades donde se pueden realizar los pagos.
8. Los cargos por concepto de corte, suspensión, reconexión y reinstalación cuando a ello hubiere lugar.
9. La lectura anterior del medidor de consumo y lectura actual del medidor, si existe. Cuando, sin acción u omisión de las partes, durante un período no sea posible medir el consumo con instrumentos técnicos deberá indicarse la base promedio con la cual se liquida el consumo.
10. La comparación entre el valor de la factura por consumo y el volumen de los consumos, con los que se cobraron los tres períodos inmediatamente anteriores, si la facturación es bimestral, y seis periodos, si la facturación es mensual.
11. El valor y factor de los subsidios o de las contribuciones de solidaridad, según el caso, en los términos establecidos por la Ley 142 de 1994 y las normas que la desarrollen, modifiquen o reemplacen.
12. El valor y fechas de pago oportuno, así como de suspensión del servicio.

**Parágrafo.** Adicionalmente en el caso de multiusuarios, la factura indicará el número de unidades independientes por estrato y por sector, el nivel de consumo según el rango definido por la CRA, el valor por el cargo fijo y el valor por cargo de consumo.

#### **CLÁUSULA 18.- FACTURACIÓN Y PAGO DE OTROS COBROS Y SERVICIOS.**

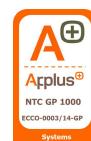
En la factura podrán incluirse otros cobros a los que la persona prestadora tenga derecho, relacionados con la prestación del servicio, los cuales se distinguirán de los que originan los consumos o cargos fijos y la razón de los mismos se explicará en forma precisa.

Cuando se facturen los servicios de saneamiento básico, conjuntamente con otro servicio público domiciliario, no podrá cancelarse este último con independencia de los servicios de aseo o alcantarillado, salvo en aquellos casos en que exista prueba de mediar petición, queja o recurso debidamente interpuesto ante la entidad prestataria de los servicios de saneamiento básico.

**Parágrafo 1.** Las facturas que se emitan en desarrollo del CSP y en cuanto incluyan únicamente valores por servicios de acueducto y alcantarillado, deben ser pagadas en forma conjunta y los intereses aplicables por falta de pago procederán respecto al valor de la suma de ambos servicios.

Cuando exista reclamación o recurso debidamente interpuesto que se refiera a uno solo de tales servicios, la persona prestadora recibirá por separado el pago del servicio que no es objeto de reclamo.

**Parágrafo 2.** En las facturas en las que se cobren varios servicios, será obligatorio totalizar por separado cada servicio, cada uno de los cuales podrá ser pagado independientemente de los demás con excepción del servicio público domiciliario



de aseo y demás servicios de saneamiento básico. Las sanciones aplicables por no pago procederán únicamente respecto del servicio que no sea pagado.

**CLÁUSULA 19.- PERÍODO DE FACTURACIÓN.** Las facturas se entregarán MENSUALMENTE, dentro de los primero diez días hábiles de cada mes, en el predio en el que se presta el servicio. En todo caso, la factura deberá ponerse en conocimiento de los suscriptores y/o usuarios vinculados al contrato con al menos cinco (5) días de antelación a la fecha del primer vencimiento, mediante los mecanismos de reparto y sectorización que garanticen su entrega –oportuna.

**Parágrafo.** En caso que sea necesario para la adecuada facturación del servicio prestado, la persona prestadora podrá ajustar su periodo de facturación. Tal ajuste no excluirá la obligación de poner en conocimiento la factura al usuario y/o suscriptor en los términos establecidos en la presente cláusula.

**CLÁUSULA 20.- SITIO DE ENTREGA DE LA FACTURA.** En las zonas urbanas, las facturas se entregarán en la dirección del inmueble receptor del servicio, salvo que el suscriptor y/o usuario registre para estos efectos dirección diferente; en las zonas rurales, en el predio en el que se presta el servicio o en el lugar acordado entre las partes.

**CLÁUSULA 21.- IMPOSIBILIDAD DE MEDICIÓN.** Cuando, sin acción u omisión de las partes, durante un período de facturación determinado, no sea posible medir razonablemente con instrumentos los consumos de agua, su valor podrá establecerse así:

1. Con base en los consumos promedios del mismo suscriptor y/o usuario, durante los últimos seis (6) períodos de facturación, cuando sea mensual, si hubiese estado recibiendo el servicio en ese lapso y el consumo hubiese sido medido con instrumentos.

2. De no ser posible aplicar el procedimiento descrito en el numeral anterior, con base en los consumos promedios de otros suscriptores y/o usuarios durante los últimos seis (6) períodos de facturación, cuando sea mensual, si las características de los consumidores beneficiados con el contrato de los otros suscriptores y/o usuarios, fuere similar a los de quienes se benefician del contrato cuyo consumo se trata de determinar

3. De no ser posible aplicar los procedimientos descritos en los numerales anteriores, el cálculo se realizará con base en aforo individual que se haga, o una estimación, teniendo en cuenta las actividades y el número de consumidores que se benefician con el contrato.

**Parágrafo 1.** En cuanto al servicio de alcantarillado, éstos se estimarán con base en los parámetros establecidos por la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico.

**Parágrafo 2.** En caso de fugas imperceptibles los consumos se medirán en los términos del Artículo 146 de la Ley 142 de 1994.

**Parágrafo 3.** La medición de los consumos en caso de sistemas distintos a la micromedición, autorizados por la regulación vigente, se realizará de conformidad con lo establecido en ésta.





## CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES

Versión 3.0

**CLÁUSULA 22.- COBRO DE SUMAS ADEUDADAS.** Las deudas derivadas del contrato podrán ser cobradas ejerciendo la jurisdicción coactiva. La factura expedida por la persona prestadora y firmada por el representante legal de la misma, prestará mérito ejecutivo.

**Parágrafo.** Al cabo de cinco (5) meses de haber entregado las facturas la persona prestadora no podrá cobrar bienes o servicios que no facturó por error, omisión o investigación de desviaciones significativas frente a consumos anteriores. Se exceptúan los casos en que se compruebe dolo del suscriptor y/o usuario.

### Capítulo IV

#### Suspensión y Reinstalación del Servicio

**CLÁUSULA 23.- SUSPENSIÓN DEL SERVICIO.** Se procederá a la suspensión del servicio en los siguientes eventos:

**1. Suspensión de Común Acuerdo :** El servicio puede suspenderse cuando lo solicite el suscriptor y/o usuario, siempre y cuando convengan en ello la persona prestadora y los terceros que puedan resultar afectados; o si lo solicita la persona prestadora, y usuarios vinculados, y los terceros que puedan resultar afectados convienen en ello.

Para efectos de proteger los intereses de terceros, cuando exista solicitud de suspensión del servicio, se enviará comunicación a las personas que se conozca que viven en el inmueble donde se presta el servicio, y se fijará copia de ella en una cartelera en un lugar público de las oficinas de la persona prestadora; al cabo de cinco (5) días hábiles de haber hecho entrega de ella en el inmueble, si la persona prestadora no ha recibido oposición, se suspenderá el servicio.

**2. Suspensión en interés del Servicio:** La persona prestadora podrá suspender el servicio, sin que se considere falla en la prestación del mismo, en los siguientes casos:

a. Para hacer reparaciones técnicas, mantenimientos periódicos y racionamientos por fuerza mayor, siempre que de ello se dé aviso amplio y oportuno a los suscriptores y/o usuarios.

b. Para evitar perjuicios que se deriven de la inestabilidad del inmueble o del terreno, siempre que se haya empleado toda la diligencia posible, dentro de las circunstancias, para que el suscriptor y/o usuario pueda hacer valer sus derechos.

c. Por orden de autoridad competente.

**3. Suspensión por incumplimiento:** La suspensión del servicio por incumplimiento del contrato, imputable al suscriptor y/o usuario, tiene lugar en los siguientes eventos:

a. No pagar antes de la fecha señalada en la factura para la suspensión del servicio, sin que ésta exceda en todo caso de tres (3) períodos cuando sea mensual, salvo que medie reclamación o recurso interpuesto, del Artículo 140 de la Ley 142 de 1994.

b. Hacer conexiones fraudulentas o sin autorización de la persona prestadora.



....llevamos más que agua.  
Calle 21 No. 1C -17  
Teléfonos 8 75 31 81 – 8 75 23 21 fax: Ext. 124  
[www.aguasdelhuila.gov.co](http://www.aguasdelhuila.gov.co)  
Neiva – Huila (Colombia).





## CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES

Versión 3.0

- c. Dar al servicio público domiciliario de acueducto y/o alcantarillado, o al inmueble receptor de dicho servicio, un uso distinto al declarado o convenido con la Persona prestadora.
  - d. Realizar modificaciones en las acometidas, hacer conexiones externas sin previa autorización de la Persona prestadora.
  - e. Proporcionar, de forma permanente o temporal, el servicio público domiciliario a otro inmueble o usuario distinto al beneficiario del servicio.
  - f. Adulterar las conexiones o aparatos de medición o de control, así como alterar el normal funcionamiento de éstos.
  - g. Dañar o retirar el equipo de medida; retirar, romper o adulterar cualquiera de los sellos instalados en los equipos de medida, protección, control o gabinete.
  - h. Cancelar las facturas con cheques que no sean pagados por el banco respectivo, salvo que exista causa justificada de no pago, sin perjuicio de las acciones legales pertinentes, o cuando se cancele el servicio con una cuenta de cobro adulterado.
  - i. Interferir en la utilización, operación y mantenimiento de las redes y demás equipos necesarios para suministrar el servicio público domiciliario, sean de propiedad de la Persona prestadora o de los suscriptores y/o usuarios.
  - j. Impedir a los funcionarios, autorizados por la persona prestadora y debidamente identificados, la inspección de las instalaciones internas, equipos de medida o la lectura de contadores, siempre que se hayan cumplido los requisitos previstos en el numeral 11.15 de la cláusula décima primera de este contrato.
  - k. No efectuar dentro del plazo fijado, la adecuación de las instalaciones internas a las normas vigentes de la Persona prestadora por razones técnicas o de seguridad en el suministro del servicio.
  - l. Conectar equipos sin la autorización de la Persona prestadora a las acometidas externas.
  - m. Efectuar sin autorización de la Persona prestadora una reconexión cuando el servicio se encuentre suspendido.
  - n. La alteración inconsulta y unilateral por parte del suscriptor y/o usuario de las condiciones contractuales de prestación del servicio.
  - ñ. La falta de medición del consumo por acción u omisión del suscriptor y/o usuario.
  - o. No permitir el traslado del equipo de medición, la revisión, la reparación o el cambio justificado del mismo, cuando ello sea necesario para garantizar una correcta medición.
  - p. Las demás previstas en la Ley 142 de 1.994 y normas concordantes.
- Parágrafo.** En caso de suspensión del servicio, la persona prestadora dejará en el inmueble la información correspondiente, indicando además la causa de la suspensión.
- CLÁUSULA 24.- IMPROCEDENCIA DE LA SUSPENSIÓN.** No procederá la suspensión del servicio por incumplimiento imputable al usuario por falta de pago, cuando la persona prestadora:



....llevamos más que agua.  
Calle 21 No. 1C -17  
Teléfonos 8 75 31 81 - 8 75 23 21 fax: Ext. 124  
[www.aguasdelhuila.gov.co](http://www.aguasdelhuila.gov.co)  
Neiva – Huila (Colombia).





## CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES

Versión 3.0

1. Habiendo incurrido en falla en la prestación del servicio, no ha procedido a hacer las reparaciones establecidas en el Artículo 137 de la ley de servicios públicos o las normas que la modifiquen, adicionen o reformen.
2. Entregó de manera inoportuna la factura y habiendo solicitado el suscriptor y/o usuario duplicado de la misma, no se le haya expedido.
3. No facturó el servicio prestado.

Si la persona prestadora procede a la suspensión del servicio estando incursa dentro de los eventos arriba señalados, deberá reinstalar el servicio sin costo alguno para el usuario, sin perjuicio de las disposiciones contenidas en el Artículo 137 de la Ley 142 de 1994, cuando a ello haya lugar.

**CLÁUSULA 25.- PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENSIÓN.** Para suspender el servicio, la persona prestadora deberá garantizar el debido proceso, e informar al suscriptor y/o usuario la causa de la suspensión.

**CLÁUSULA 26.- REINSTALACION DEL SERVICIO.** Para restablecer el servicio, si la suspensión fue imputable al suscriptor y/o usuario, éste debe eliminar su causa, cancelar todos los gastos de reinstalación en los que la persona prestadora incurra, así como las sanciones a que hubiere lugar, en virtud de lo establecido en el Capítulo V del presente Contrato.

La reanudación del servicio suspendido deberá realizarse a más tardar dentro de los dos (2) días hábiles siguientes al pago. En el evento de no producirse oportunamente la reinstalación, o no haberse suspendido efectivamente el servicio, la persona prestadora se abstendrá de cobrar el valor de la reinstalación.

## Capítulo V Obligaciones accesorias y falla del servicio

**CLÁUSULA 27.- SANCIONES.** La persona prestadora, previo cumplimiento del debido proceso, podrá imponer sanciones a los suscriptores y/o usuarios por incumplimiento de obligaciones pecuniarias y no pecuniarias, en los términos de la Constitución, la Ley y el presente contrato. En consecuencia, procederán las siguientes sanciones, en atención al tipo de obligación incumplida por el suscriptor y/o usuario:

- 1. Incumplimiento de obligaciones pecuniarias.** En caso de incumplimiento de obligaciones pecuniarias, habrá lugar a:
  - a. Suspensión en los términos del Artículo 140 de la Ley 142 de 1994 y Artículo 26 del Decreto 302 de 2000.
  - b. Corte del servicio en los términos del Artículo 141 de la Ley 142 de 1994 y del Artículo 29 del Decreto 302 de 2000.
  - c. Intereses moratorios en los términos del Artículo 96 de la Ley 142 de 1994 y del Código Civil.

- 2. Incumplimiento de obligaciones no pecuniarias.** En caso de incumplimiento de obligaciones no pecuniarias, habrá lugar a:



....llevamos más que agua.  
Calle 21 No. 1C -17  
Teléfonos 8 75 31 81 – 8 75 23 21 fax: Ext. 124  
[www.aguasdelhuila.gov.co](http://www.aguasdelhuila.gov.co)  
Neiva – Huila (Colombia).



a. Suspensión en los términos del Artículo 140 de la Ley 142 de 1994 y Artículo 26 del Decreto 302 de 2000.

b. Corte del servicio en los términos del Artículo 141 de la Ley 142 de 1994, del Artículo 29 del Decreto 302 de 2000.

**Parágrafo 1.** En todo caso cuando se proceda a la suspensión o al corte, el suscriptor y/o usuario deberá pagar además los costos en los que incurra la empresa por tales conceptos.

**Parágrafo 2.** Sin perjuicio de lo anterior, el suscriptor y/o usuario deberá retribuir el monto real de los daños que haya sufrido la persona prestadora. Tal monto se establecerá determinando el costo real de las reparaciones en infraestructura en los que efectivamente hubiere ocurrido el prestador cuando fuere el caso. En el evento en que el daño fuere consecuencia de cualquier conducta que impida la medición del servicio prestado, habrá lugar a su pago en los términos de la Cláusula 21 del presente contrato, sin perjuicio de las sanciones policivas o penales a que hubiere lugar y de la responsabilidad que pudiere caber frente a terceros.

### **CLÁUSULA 28.- PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE SANCIONES DERIVADAS DEL INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES NO PECUNIARIAS.**

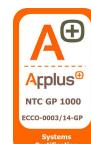
Para la imposición de las sanciones previstas en el numeral 2 de la cláusula anterior, la persona prestadora deberá ceñirse al procedimiento establecido en el Código Contencioso Administrativo para las actuaciones administrativas iniciadas de oficio. Por lo tanto el procedimiento sancionatorio empleado, además de consagrar términos ciertos, debe garantizar la legalidad, la imparcialidad, la publicidad, y permitir la contradicción, solicitud y práctica de material probatorio por parte del usuario.

**CLÁUSULA 29.- INTERÉS DE MORA.** En el evento en que el usuario de inmuebles residenciales incurra en mora en el pago de las tarifas por concepto de la prestación del servicio objeto del CSP, la persona prestadora podrá aplicar intereses de mora sobre saldos insoluto de conformidad con la tasa de interés moratorio aplicable en el Código Civil.

Con respecto a los suscriptores y/o usuarios no residenciales, la tasa de interés moratorio aplicable será la que se determine convencionalmente o, supletivamente, la que corresponda al régimen comercial, esto es, La persona prestadora definirá el interés de mora, el cual no podrá superar una y media veces del interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, sin exceder el límite de usura.

**CLÁUSULA 30.- REPORTE A CENTRALES DE RIESGO.** La persona prestadora podrá, siempre que el suscriptor y/o usuario haya otorgado su consentimiento expreso al momento de la celebración del presente contrato, informar a una entidad que maneje y/o administre bases de datos, la información sobre la existencia de deudas a su favor cuyo generador sea la mora de un suscriptor y/o usuario en el cumplimiento de sus obligaciones.

**Parágrafo.** El consentimiento expreso al que hace referencia la presente cláusula, deberá ser manifestado por el suscriptor y/o usuario en documento independiente



de este CSP. La celebración del CSP no implica el consentimiento del suscriptor y/o usuario al que hace referencia el presente Artículo. En todo caso, la no suscripción de la autorización a la que hace referencia el presente párrafo, no será causal para que el prestador niegue la prestación del servicio.

**CLÁUSULA 31.- GARANTÍAS EXIGIBLES.** La persona prestadora podrá exigir garantías mediante títulos valores para el pago de la factura a cargo del suscriptor y/o usuario de inmuebles no residenciales.

**CLÁUSULA 32.- FALLA EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.** El incumplimiento de la persona prestadora en la prestación continua de un servicio de buena calidad, atendiendo los parámetros establecidos en el Anexo Técnico (Reglamento Técnico) del presente documento, se denomina falla en la prestación del servicio. El acaecimiento de una falla en la prestación del servicio confiere el derecho al suscriptor y/o usuario, desde el momento en que se presente, a la resolución del contrato, o su cumplimiento con las reparaciones de que trata el Artículo 137 de la Ley 142 de 1.994. El descuento en el cargo fijo opera de oficio por parte de la persona prestadora. La indemnización de perjuicios no procede si hay fuerza mayor o caso fortuito.

## Capítulo VI

### Peticiones, Quejas y Recursos

**CLÁUSULA 33.- PETICIONES, QUEJAS Y RECURSOS.** El suscriptor y/o usuario tiene derecho a presentar peticiones, quejas y recursos. Las peticiones, quejas y recursos se tramitarán sin formalidades en las oficinas organizadas para atención al usuario. La Persona prestadora no exigirá la cancelación de la factura como requisito para atender la reclamación.

**CLÁUSULA 34. PROCEDENCIA.**- Las peticiones se presentarán en las instalaciones del prestador, en la oficina de peticiones quejas y recursos, y podrán formularse verbalmente o por escrito, a través de cualquier sistema, incluido fax, Internet u otro medio electrónico.

**Parágrafo.** Las peticiones y quejas, no requerirán presentación personal ni intervención de abogado aunque se emplee un mandatario para ello.

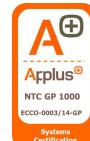
**CLÁUSULA 35.- REQUISITOS DE LAS PETICIONES.** Las peticiones escritas deberán contener, por lo menos, los siguientes requisitos:

1. La designación del prestador al que se dirigen;
2. Los nombres y apellidos completos del solicitante y de su representante o apoderado, si es el caso, con indicación del documento de identidad y de la dirección;
3. Lo que se solicite y la finalidad que se persigue;
4. Las razones en que se apoya;
5. La relación de documentos que se acompañan y
6. La firma del peticionario, cuando fuere el caso.

El funcionario que reciba la petición verificará el cumplimiento de los requisitos señalados.



....llevamos más que agua.  
Calle 21 No. 1C -17  
Teléfonos 8 75 31 81 – 8 75 23 21 fax: Ext. 124  
[www.aguasdelhuila.gov.co](http://www.aguasdelhuila.gov.co)  
Neiva - Huila (Colombia).



Si quien presenta una petición verbal afirma no saber o no poder escribir y pide constancia de haberla presentado, la persona que reciba su petición, la expedirá en forma sucinta.

**CLÁUSULA 36.- DECISIÓN DE PETICIONES VERBALES.** Las peticiones verbales se resolverán en la misma forma e inmediatamente si fuere posible. Cuando no se puedan resolver en estas condiciones, se levantará acta en la cual se dejará constancia de la fecha, del cumplimiento de los requisitos previstos en la cláusula 35 de este contrato y se responderá dentro de los términos establecidos para las peticiones. Copia del acta se entregará al peticionario si éste la solicita.

**CLÁUSULA 37.- CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS O INFORMACIÓN ADICIONAL.** Si las informaciones o documentos que proporciona el peticionario no son suficientes para decidir, el funcionario competente, para dar trámite a lo solicitado lo requerirá por una sola vez, mediante oficio dirigido a la dirección registrada en el escrito, para que en el término máximo de dos (2) meses aporte lo que haga falta. Si dentro de los dos (2) meses siguientes a la solicitud de cumplimiento de requisitos o de información adicional, el interesado no se pronunciare al respecto o no hubiere enviado la información requerida, se entenderá que ha desistido de la misma, procediéndose en consecuencia a ordenar su archivo, sin perjuicio de que el interesado presente posteriormente una nueva solicitud.

**Parágrafo.** Los funcionarios no podrán exigir a los particulares constancias, certificaciones o documentos que reposen en los archivos del prestador. De igual forma, para el ejercicio de actividades, derechos o cumplimiento de obligaciones, únicamente podrán exigirse las autorizaciones, requisitos o permisos que estén previstos taxativamente en la ley o se encuentren autorizados expresamente por esta. En tales casos las autoridades públicas no podrán exigir certificaciones, conceptos o constancias.

**CLÁUSULA 38.- PETICIONES INCOMPLETAS.** Si al verificar el cumplimiento de los requisitos, la recepción de correspondencia encuentra que no se acompañan las informaciones y documentos necesarios, en el acto de recibo se indicará al peticionario, los que hacen falta para que proceda de conformidad. Si el peticionario insiste se radicará la petición, dejando constancia expresa de las advertencias que le fueron hechas, la cual se anexará a la misma.

**CLÁUSULA 39.- RECHAZO DE LAS PETICIONES.** Habrá lugar a rechazar las peticiones si ellas son presentadas en forma irrespetuosa o desobligante, utilizando amenazas, improperios, insultos, ofensas, afrentas o provocaciones, entre otros.

**Parágrafo.** La negativa de cualquier petición deberá ser siempre motivada, señalando expresamente la razón por la cual no se atendió y se notificará al interesado en los términos y con los requisitos establecidos en el Código Contencioso Administrativo.

**CLÁUSULA 40.- RECURSOS.** Los recursos se regirán por las siguientes reglas:

1. Los recursos se presentarán, tramitarán y decidirán de conformidad con lo previsto en el Código Contencioso Administrativo cuando no exista norma



....llevamos más que agua.  
Calle 21 No. 1C -17  
Teléfonos 8 75 31 81 – 8 75 23 21 fax: Ext. 124  
[www.aguasdelhuila.gov.co](http://www.aguasdelhuila.gov.co)  
Neiva – Huila (Colombia).





## CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES

Versión 3.0

aplicable en la Ley 142 de 1994, y demás disposiciones que la modifiquen, adicionen o reglamenten, se tendrán en cuenta las costumbres de las empresas comerciales en el trato con su clientela, siempre y cuando estas últimas no contraríen disposiciones legales, reglamentarias, regulatorias o contractuales.

**2.** Contra los actos en los cuales se niegue la prestación del servicio, así como los actos de suspensión, terminación, corte, facturación e imposición de sanciones que realice la persona prestadora proceden el recurso de reposición, y el de apelación en los casos en que expresamente lo contempla la Ley.

**3.** El recurso de reposición debe interponerse por escrito, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a aquél en que la persona prestadora ponga el acto en conocimiento del suscriptor y/o usuario en las AGUAS DEL HUILA S.A. ESP. El funcionario encargado de resolverlo será GERENTE.

**4.** No son procedentes los recursos contra los actos de suspensión, terminación y corte, si con ellos se pretende discutir un acto de facturación que no fue objeto de recurso oportuno.

**5.** El recurso de reposición contra los actos que resuelvan las reclamaciones, debe interponerse por escrito dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de conocimiento de la decisión.

**6.** Estos recursos no requieren de presentación personal ni intervención de abogado aunque se emplee un mandatario.

**7.** La persona prestadora podrá practicar pruebas, cuando quien interpuso el recurso las haya solicitado o cuando el funcionario que ha de decidir el recurso considere necesario decretarlas de oficio. La práctica de dichas pruebas se sujetará a lo previsto en el Código Contencioso Administrativo.

**8.** La persona prestadora no exigirá la cancelación de la factura como requisito para atender un recurso relacionado con ésta. Sin embargo, para interponer los recursos contra el acto que decide la reclamación, el suscriptor y/o usuario deberá acreditar el pago de las sumas que no han sido objeto de recurso o del promedio del consumo de los últimos cinco períodos, salvo que las sumas en discusión correspondan precisamente al promedio del consumo de los últimos cinco períodos.

**9.** El recurso de apelación será subsidiario del recurso de reposición y procede contra los actos que resuelvan reclamaciones, debiendo interponerse ante el prestador, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de conocimiento de la decisión. El prestador deberá remitirlo junto con el expediente respectivo a la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, para que lo resuelva, dentro de los 3 días hábiles siguientes a la notificación de la decisión mediante la cual se decidió el recurso de reposición.

**CLÁUSULA 41.- TÉRMINO PARA RESOLVER LAS PETICIONES, QUEJAS Y RECURSOS.** Las peticiones en interés particular, así como las quejas y los recursos que presente un suscriptor y/o usuario en desarrollo de la ejecución del contrato de servicios públicos, deberán ser resueltas dentro del término de 15 días hábiles, contados a partir de la fecha de su presentación.



....llevamos más que agua.  
Calle 21 No. 1C -17  
Teléfonos 8 75 31 81 – 8 75 23 21 fax: Ext. 124  
[www.aguasdelhuila.gov.co](http://www.aguasdelhuila.gov.co)  
Neiva – Huila (Colombia).





## CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES

Versión 3.0

Pasado ese término, salvo que se demuestre que el suscriptor y/o usuario auspició la demora o que se requirió la práctica de pruebas, se entenderá que la petición, queja o recurso ha sido resuelto en forma favorable. Dentro de las 72 horas siguientes al vencimiento del término de los 15 días hábiles, la entidad prestadora del servicio público domiciliario reconocerá al suscriptor y/o usuario los efectos del silencio administrativo positivo. Si no lo hiciere, el peticionario podrá solicitar de la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, la imposición de las sanciones a que haya lugar conforme a la ley, sin perjuicio de que ella adopte las decisiones que resulten pertinentes para hacer efectiva la ejecutoriedad del acto administrativo presunto.

**CLÁUSULA 42.- NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES.** A efectos de garantizar el debido proceso y el principio de publicidad, los actos que decidan las peticiones y recursos deberán constar por escrito y se notificarán de conformidad con lo previsto en el Código Contencioso Administrativo. Los actos que no pongan fin a una actuación administrativa y los que resuelvan peticiones en interés general, serán objeto de comunicación en los términos del mismo Código. Lo anterior, en virtud de lo establecido en los Artículos 43 y 44 de dicho Código.

**Parágrafo.** La Persona prestadora no suspenderá, terminará o cortará el servicio, hasta tanto haya notificado al suscriptor y/o usuario la decisión sobre los recursos procedentes que hubiesen sido interpuestos en forma oportuna, salvo en los casos de suspensión en interés del servicio.

### Capítulo VII

#### Modificaciones y Terminación del Contrato

**CLÁUSULA 43.- MODIFICACIONES.** El CSP sólo podrá ser modificado en los siguientes eventos:

1. Por acuerdo entre las partes.
2. Por parte de la persona prestadora, haciendo efectivas las siguientes garantías:
  - a. Deberá informar al suscriptor y/o usuario de la modificación propuesta con un mes de antelación a la entrada en vigencia de la misma.

- b. Deberá permitir al suscriptor y/o usuario el ejercicio efectivo de su derecho a no aceptar la modificación propuesta.

3. Por decisión de autoridad competente.

**Parágrafo.** Lo dispuesto en el numeral 2 de la presente cláusula no será aplicable en caso de modificación unilateral por parte de la persona prestadora dado el evento de caso fortuito o fuerza mayor, en los términos del Artículo 64 del Código Civil.

**CLÁUSULA 44.- TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** Sin perjuicio del debido proceso del suscriptor y/o usuarios, la persona prestadora podrá tener por resuelto el contrato

y proceder al corte del servicio en los siguientes eventos:



....llevamos más que agua.  
Calle 21 No. 1C -17  
Teléfonos 8 75 31 81 – 8 75 23 21 fax: Ext. 124  
[www.aguasdelhuila.gov.co](http://www.aguasdelhuila.gov.co)  
Neiva – Huila (Colombia).





## CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES

Versión 3.0

**1.** Por mutuo acuerdo: Cuando lo solicite un suscriptor y/o usuario o un usuario vinculado al contrato, si convienen en ello la persona prestadora y los terceros que puedan resultar afectados; y cuando lo solicite la persona prestadora, si el suscriptor y/o usuario, los usuarios vinculados, y los terceros que puedan resultar afectados convienen en ello. Para efectos de proteger los intereses de terceros que puedan resultar afectados, se enviará comunicación a las personas que se conozca que viven en el inmueble donde se presta el servicio, y posteriormente se fijará copia de ella en una cartelera en un lugar público de las oficinas de la persona prestadora; al cabo de cinco (5) días hábiles de haberla fijado en cartelera, si la persona prestadora no ha recibido oposición, se terminará el contrato.

**2.** Por incumplimiento del contrato por un período de varios meses, o en forma repetida, o en materias que afecten gravemente a la persona prestadora o a terceros. Son causales que afectan gravemente a la Persona prestadora o a terceros las siguientes:

**a)** El atraso en el pago de tres (3) facturas de servicios durante un período de dos (2) años.

**b)** Reincidencia en alguna de las causales de suspensión por incumplimiento, enunciadas en la cláusula 23 dentro de un período de dos (2) años.

**3.** Por el no pago oportuno en la fecha que la persona prestadora señale para el corte del servicio.

**4.** Por suspensión del servicio por un período continuo de seis (6) meses, excepto cuando la suspensión haya sido solicitada por el suscriptor y/o usuario, o cuando la suspensión obedezca a causas imputables a la persona prestadora.

**5.** Por demolición del inmueble en el cual se prestaba el servicio.

**6.** Por decisión unilateral del suscriptor y/o usuario de resolver el contrato, en el evento de falla en la prestación del servicio por parte de la empresa.

**7.** Por declaración judicial, relativa a la eficacia del vínculo contractual.

**Parágrafo.-** No se procederá a dar por terminado el contrato y a cortar el servicio por las causales establecidas en los numerales 2 literal a) y 3 de esta cláusula cuando la persona prestadora:

**a.** Habiendo ocurrido en falla en la prestación del servicio no haya procedido a hacer las reparaciones establecidas en el Artículo 137 de la Ley 142 de 1994.

**b.** Entregue de manera inoportuna la factura, o habiendo solicitado el suscriptor y/o usuario duplicado de la misma, no se le haya enviado.

**c.** No facture el servicio prestado.

Si la Persona prestadora procede al corte del servicio estando incursa dentro de estas circunstancias, deberá reconectar el servicio sin costo alguno para el suscriptor y/o usuario.

## Capítulo VIII Disposiciones Finales

**CLÁUSULA 45.- CESIÓN DEL CONTRATO.** Salvo que las partes dispongan lo contrario, se entiende que hay cesión del contrato cuando medie enajenación del



....llevamos más que agua.  
Calle 21 No. 1C -17  
Teléfonos 8 75 31 81 – 8 75 23 21 fax: Ext. 124  
[www.aguasdelhuila.gov.co](http://www.aguasdelhuila.gov.co)  
Neiva – Huila (Colombia).





## CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES

Versión 3.0

bien raíz al cual se le suministra el servicio público domiciliario de acueducto y alcantarillado. La cesión opera de pleno derecho, e incluye la propiedad de los bienes inmuebles por adhesión o destinación utilizados para usar el servicio.

Sin perjuicio de lo anterior, la persona prestadora conservará el derecho a exigir al cedente el cumplimiento de todas las obligaciones que se hicieron exigibles mientras fue parte del contrato, pues la cesión de éstas no se autoriza, salvo acuerdo especial entre las partes de este CSP. La persona prestadora podrá ceder el contrato cuando en éste se identifique al cesionario. Igualmente, la persona prestadora podrá ceder el contrato cuando, habiendo informado al suscriptor y/o usuario de su interés en cederlo, con una antelación de por lo menos (2) meses, no haya recibido manifestación explícita al respecto.

**CLÁUSULA 46.- PROPIEDAD DE LAS CONEXIONES DOMICILIARIAS.** Si no son inmuebles por adhesión, las redes, equipos y elementos que integran una acometida pertenecerán a quien los hubiere pagado, de lo contrario serán del propietario del inmueble al cual adhieren. Sin embargo, en virtud de lo anterior, el suscriptor y/o usuario no queda eximido de las obligaciones resultantes del CSP que se refieran a esos bienes. Cuando la persona prestadora construya las redes, los equipos y los elementos que integran las acometidas externas que se utilicen para prestar los servicios a los que se refiere este documento, está obligada a conservar la prueba de los gastos que realice.

**CLÁUSULA 47.- ACUERDOS ESPECIALES.** El suscriptor y/o usuario potencial que no estuviere de acuerdo con alguna de las condiciones del contrato, podrá manifestarlo así, y hacer una petición con la contra propuesta del caso.

Si la persona prestadora la acepta, se convertirá en suscriptor y/o usuario con acuerdo especial, sin que por ello deje de ser un contrato uniforme de servicios públicos. Salvo lo previsto en ese acuerdo, a tal suscriptor y/o usuario se aplicarán las demás condiciones uniformes que contiene este CSP. Cuando haya conflicto entre las condiciones uniformes y las condiciones especiales se preferirán estas.

**CLÁUSULA 48.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** Las diferencias que surjan entre la persona prestadora y cualquiera de las otras personas que sean partes en el contrato, con ocasión de la celebración, ejecución, terminación o liquidación del contrato, y que no hayan podido resolverse aplicando las normas que éste contiene sobre recursos, se someterán a la decisión judicial. Lo anterior, sin perjuicio de que las partes puedan acudir a otros mecanismos alternativos de solución de conflictos.

**Si se optare por decisión de un tribunal de arbitramento, tal decisión deberá constar en las condiciones especiales del contrato, y se seguirán las siguientes reglas:**

Se someterá a la decisión de un árbitro único, quien decidirá en Derecho, de acuerdo con las normas vigentes sobre la materia. El arbitramento se llevará a



....llevamos más que agua.  
Calle 21 No. 1C -17  
Teléfonos 8 75 31 81 – 8 75 23 21 fax: Ext. 124  
[www.aguasdelhuila.gov.co](http://www.aguasdelhuila.gov.co)  
Neiva – Huila (Colombia).





## CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES

Versión 3.0

cabo en el municipio en el que deben prestarse los servicios objeto de este contrato, y el proceso no deberá durar más de seis meses.

Asimismo, las partes pueden solicitar a la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios la designación de personas que puedan colaborar en la mejor prestación de los servicios públicos o en la solución de controversias que puedan incidir en su prestación oportuna, cobertura o calidad (Artículo 79.3 de la Ley 142 de 1994). La negativa a suscribir la cláusula compromisoria a la que hace referencia el inciso segundo de esta cláusula, no será motivo para negar la celebración del contrato de servicios públicos.

**CLÁUSULA 49.- ANEXO TÉCNICO.** Hace parte del contrato y es obligatorio de acuerdo con lo dispuesto en las cláusulas anteriores, el Anexo Técnico de los servicios de acueducto y alcantarillado, el cual contiene:

1. La zona geográfica en la cual se aplica el contrato.
2. Las condiciones técnicas de acceso que tiene que satisfacer el inmueble
3. Las características mínimas de las acometidas y los instrumentos de medición exigidos por la persona prestadora, así como los casos en los cuales es imposible reparar dichos instrumentos.
4. Los niveles de calidad, continuidad y presión del servicio a los que se obliga la persona prestadora, en los términos del presente CSP. En caso de que el servicio sea prestado en virtud de contrato de concesión, los niveles de calidad, continuidad y presión establecidos en tal contrato deben coincidir con los niveles establecidos en este último.

**Parágrafo 1.** La persona prestadora podrá modificar el anexo de condiciones técnicas, solamente por razones derivadas de la aplicación del plan de inversiones o de la optimización de los sistemas.

**Parágrafo 2.** El contenido del anexo de condiciones técnicas no podrá restringir ni ser interpretado en sentido que restrinja los derechos y garantías reconocidos al usuario y/o suscriptor en el presente CSP, ni las obligaciones y deberes a cargo de la persona prestadora.

**ARTICULO 2º. VIGENCIA.** Esta resolución rige a partir de su publicación y modifica todas las disposiciones que le sean contrarias.

### “PUBLÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE”

Dada en Neiva - Huila a los siete (07) días del mes de marzo de dos mil nueve (2009).

**ENRIQUE OMAR PEÑA PEÑA**  
Gerente



....llevamos más que agua.  
Calle 21 No. 1C -17  
Teléfonos 8 75 31 81 – 8 75 23 21 fax: Ext. 124  
[www.aguasdelhuila.gov.co](http://www.aguasdelhuila.gov.co)  
Neiva – Huila (Colombia).





## CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES

Versión 3.0

### ANEXO TÉCNICO

#### CONDICIONES TECNICAS Y DE ACCESO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE SANTA MARIA

##### 1º. ZONA GEOGRÁFICA EN LA CUAL SE APLICA EL CONTRATO DE SERVICIOS PÚBLICOS: ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTA MARIA.

**Condiciones de Acceso a los Servicios:** Para obtener la conexión de los servicios de acueducto y alcantarillado el inmueble deberá cumplir los siguientes requisitos:

- estar ubicado dentro del perímetro de servicio, tal como lo dispone el parágrafo segundo del artículo 12 de la Ley 388 de 1997.
- Contar con la licencia de construcción cuando se trate de edificaciones por construir, o la cédula catastral en el caso de obras terminadas.
- Estar ubicado en zonas que cuenten con vías de acceso o espacios públicos y redes de acueducto y alcantarillado cuando se pretenda la conexión al servicio de acueducto, salvo lo establecido en el artículo 4 del Decreto 302 de 2000.
- Contar con un sistema de tratamiento y disposición final adecuada de aguas residuales debidamente aprobado por la autoridad ambiental competente, cuando no obstante ser usuario o suscriptor de la red de acueducto, no existe red de alcantarillado en la zona del inmueble.
- Los usuarios industriales y/o especiales de alcantarillado que manejen productos químicos y derivados del petróleo deberán contar con un plan de contingencia que garanticen que bajo ninguna condición se corre el riesgo de que estas sustancias lleguen al sistema público de alcantarillado.
- La conexión al sistema de alcantarillado de los sótanos y semisótanos podrá realizarse previo el cumplimiento de las normas técnicas fijadas por la entidad prestadora de los servicios públicos conforme al RAS 2000.



....llevamos más que agua.  
Calle 21 No. 1C -17  
Teléfonos 8 75 31 81 – 8 75 23 21 fax: Ext. 124  
[www.aguasdelhuila.gov.co](http://www.aguasdelhuila.gov.co)  
Neiva – Huila (Colombia).



- Contar con tanque de almacenamiento de agua, con una capacidad mínima de un (1) metro cúbico, cuando la Entidad prestadora lo justifique por condiciones técnicas locales. Los tanques de almacenamiento deberán disponer de los elementos necesarios para evitar los desperdicios y la contaminación del agua y deberán ajustasen a las normas establecidas por la entidad.
- En edificaciones de tres o más pisos, contar con los sistemas necesarios para permitir la utilización eficiente de los servicios, en relación con los sistemas de almacenamiento y bombeo.
- Para garantizar el servicio de acueducto, las acometidas deberán tener un diámetro mínimo de media pulgada (1/2").

**2º. Clase De Uso:** El servicio de acueducto, objeto del presente contrato, tendrá las siguientes clases de uso: Residencial: en estratos uno, dos, tres, cuatro, cinco y seis, de acuerdo con la estratificación socioeconómica del Municipio de Santa María, No residencial, según el uso del inmueble: comercial, industrial, oficial o especial, de acuerdo a la autorizada al usuario según su solicitud de servicio:

**3º. Dirección:** El servicio será prestado al inmueble ubicado en la nomenclatura oficial del Municipio de Santa María Departamento del Huila, para la cual fue solicitado y autorizado el servicio, cuyo estrato socioeconómico será el asignado por el Municipio al inmueble de acuerdo la estratificación socioeconómica vigente.

**4º. Comunicaciones y notificaciones:** Las comunicaciones y notificaciones de la Oficina de Servicios Públicos al suscriptor y/o usuario o beneficiarios de los servicios de acueducto y de alcantarillado regulado por el presente CSP, se dirigirán a la dirección registrada en el censo de usuario y/o base de datos del suscriptor existente en la Oficina. Las del suscriptor y/o usuario o beneficiarios a la Oficina de Aguas del Huila S.A E.S.P ubicada en el municipio de Santa María a la CALLE 8 No 2-128.

**5º. Envío de la Factura:** La factura correspondiente al consumo y demás cobros legalmente autorizados, se entregará al suscriptor entre los días 02 y el 10 de cada mes.

**6º. Calidad del Agua:** La Oficina de Servicios Públicos Domiciliarios se encuentra obligada a garantizar el suministro de ésta con las características organolépticas, físicas, químicas y microbiológicas, adecuadas para el consumo humano, de acuerdo con lo ordenado en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 del Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial, así como las establecidas en la Resolución 1096 de 2000 ordenadas en el RAS.

**7º. Continuidad en la prestación del servicio:** La Oficina de Servicios Públicos, prestará el servicio durante 24 horas diarias. En ningún caso el suministro del servicio podrá ser inferior a 24 horas diarias, la Oficina deberá informar a la





## CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES

Versión 3.0

comunidad los términos y motivos de la suspensión con una anticipación no inferior a veinticuatro horas (24) salvo caso fortuito o fuerza mayor, evento en los cuales se aplicará el plan de contingencia, descrito a continuación:

### SOCIEDAD DE ACUEDUCTOS, ALCANTARILLADOS Y ASEO AGUAS DEL HUILA S.A. E.S.P.

### PLAN DE CONTINGENCIA PARA EL ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE SANTA MARÍA- HUILA

### PROCEDIMIENTO GENERAL PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO

REALIZADO POR:  
**MARCELO OLAYA ROJAS**  
**MADERLY CASTILLO MOLINA**  
**ANDRES ALBERTO CHARRY GONZALEZ**

NEIVA, MARZO DE 2009



....llevamos más que agua.  
Calle 21 No. 1C -17  
Teléfonos 8 75 31 81 – 8 75 23 21 fax: Ext. 124  
[www.aguasdelhuila.gov.co](http://www.aguasdelhuila.gov.co)  
Neiva – Huila (Colombia).



**PLAN DE CONTINGENCIA  
PARA EL ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE SANTA MARÍA - HUILA**

**PROCEDIMIENTO GENERAL PARA GARANTIZAR  
LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO**

**EVENTOS GENERADORES DE SUSPENSIÓN DEL SERVICIO**

1. SUSPENSIÓN DE OPERACIONES EN LA PTAP POR AUMENTO DE NIVELES DE TURBIEDAD Y COLOR EN EL AGUA CRUDA DE LA FUENTE HÍDRICA ABASTECEDORA DE LA PTAP.
2. SUSPENSIÓN DE OPERACIONES EN LA PTAP POR CONTAMINACIÓN DE LA FUENTE HÍDRICA DE ABASTECIMIENTO.
3. SUSPENSIÓN DE OPERACIONES EN LA PTAP POR REDUCCIÓN DRÁSTICA DEL CAUDAL DE AGUA CRUDA, POR SEQUÍA, REPRESAMIENTO O DESVÍO DEL CAUCE.
4. SUSPENSIÓN DE OPERACIONES EN LA PTAP POR DAÑOS ESTRUCTURALES Y/O TAPONAMIENTOS POR SEDIMENTOS, EN BOCHATOMA Y/O DESARENADOR.
5. SUSPENSION DE OPERACIONES EN LA PTAP POR DAÑOS EN TUBERIAS Y ACCESORIOS DE LA ADUCCION-CONDUCCION Y PLANTA
6. SUSPENSIÓN DE OPERACIONES EN LA PTAP POR DAÑOS EN EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS O INTERRUPCIÓN GENERAL DEL SERVICIO
7. OPERACIONES DE MANTENIMIENTO EN LAS REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA, EN LA APLICACIÓN DE PLANES PREVENTIVOS.
8. OPERACIONES DE REPARACIÓN EN LAS REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA, POR DAÑOS DE CUALQUIER ÍNDOLE.

**1. SUSPENSIÓN DE OPERACIONES EN LA PTAP  
POR AUMENTO DE NIVELES DE TURBIEDAD Y COLOR  
EN EL AGUA CRUDA DE LA FUENTE HÍDRICA ABASTECEDORA DE LA  
PTAP**

1. Identificación de la emergencia: altos niveles de turbiedad y color en el agua que llega a la planta, los operadores de planta inmediatamente hacen análisis al agua, de igual manera revisan el nivel de los tanques de almacenamiento.



....llevamos más que agua.  
Calle 21 No. 1C -17  
Teléfonos 8 75 31 81 – 8 75 23 21 fax: Ext. 124  
[www.aguasdelhuila.gov.co](http://www.aguasdelhuila.gov.co)  
Neiva - Huila (Colombia).



2. Evaluación: los operadores de planta, junto al coordinador local de AGUAS DEL HUILA en Santa María, evaluarán la información adquirida respecto de los niveles de turbiedad y color y toman decisiones sobre las acciones a seguir para reacción frente a la contingencia.
3. Se informará a la comunidad del evento por los medios de comunicación local existentes: Emisora Oro Estereo.
4. Disponibilidad permanente del personal operativo en la bocatomas, desarenador y en la planta de tratamiento, realizando el respectivo monitoreo del caudal y de los grados de turbiedad en la cuenca, registrando estos datos y el tiempo que dure la contingencia.
5. Análisis del grado de turbiedad:

Si el grado de turbiedad es menor a 2.000 UNT, se hace tratamiento al agua con sulfato de aluminio granulado tipo B.

Si el grado de turbiedad es mayor a 2.000 UNT se procede a cerrar la válvula de ingreso a la bocatoma.

6. Análisis del tiempo de duración de la contingencia:

Si el tiempo de duración de la contingencia es mayor a 6 horas, se procederá a suministrar agua mediante carros cisternas, adquiridos en calidad de préstamo de la ciudad de Neiva; teniendo como prioridad abastecer de agua potable al Hospital del Municipio.

Si el tiempo de duración de la contingencia es mayor a 72 horas, se creará un programa que especifique como se realizaran los recorridos de los carros cisterna para suministrar agua a los sectores de la comunidad de mayor a menor prioridad; esto con el fin de poder organizar a la comunidad y poder garantizarles la prestación provisional del servicio de los carros cisterna en forma adecuada.

7. Evaluación del evento: causas que lo originaron, evaluación de medidas aplicada y ajustes al Plan de Contingencia.
8. Implementación de medidas correctivas.



....llevamos más que agua.  
Calle 21 No. 1C -17  
Teléfonos 8 75 31 81 – 8 75 23 21 fax: Ext. 124  
[www.aguasdelhuila.gov.co](http://www.aguasdelhuila.gov.co)  
Neiva - Huila (Colombia).



## **2. SUSPENSIÓN DE OPERACIONES EN LA PTAP POR CONTAMINACIÓN DE LA FUENTE HÍDRICA DE ABASTECIMIENTO**

- 1. Identificación de la emergencia:** comunicación por parte de la comunidad aledaña a la fuente hídrica, de posible muerte de especies animales que habitan el cauce y la rivera de las Quebradas San Benito y el Cerro o por recorridos periódicos por parte del fontanero aguas arriba de la bocatoma por contaminación de alguna sustancia tóxica – pesticida, herbicida, fungicida u otro agroquímico –, quien de cualquier manera deberá cerrar automáticamente la válvula de entrada del líquido en la bocatoma.
- 2. Evaluación:** Los operadores de planta informarán al coordinador local de AGUAS DEL HUILA en Santa María y al supervisor de plantas de tratamiento de AGUAS DEL HUILA en Neiva, para que se tomen las muestras de agua correspondientes para realizarles el debido análisis en el laboratorio de aguas de la Secretaría de Salud Departamental del Huila en la ciudad de Neiva.
- 3. Se informará a la comunidad del evento por los medios de comunicación local existentes: Emisora Oro Estereo.**
- 4. Una vez obtenido el resultado de los análisis de laboratorio e identificados los agentes contaminantes, se implementará una metodología que permita eliminar dicho contaminante del agua a tratar.**
- 5. Durante el tiempo en que duren los debidos ajustes en las características físico-químicas se suministrará el servicio de la siguiente manera:**

Si el tiempo de duración de la contingencia es mayor a 6 horas, se procederá a suministrar agua mediante carros cisternas, adquiridos en calidad de préstamo de la ciudad de Neiva; teniendo como prioridad abastecer de agua potable al Hospital del Municipio.

Si el tiempo de duración de la contingencia es mayor a 72 horas, se creará un programa que especifique como se realizarán los recorridos de los carros cisterna para suministrar agua a los sectores de la comunidad de mayor a menor prioridad; esto con el fin de



poder organizar a la comunidad y poder garantizarles la prestación provisional del servicio de los carros cisterna en forma adecuada.

Si el tiempo de duración de la contingencia es mayor a 5 días, se informará a la Alcaldía de Santa María y a la Gobernación del Huila el desarrollo de la situación y se hará la declaratoria del estado de emergencia.

6. Evaluación del evento: causas que lo originaron, evaluación de medidas aplicada y ajustes al Plan de Contingencia.
7. Implementación de medidas correctivas.

### **3. SUSPENSIÓN DE OPERACIONES EN LA PTAP POR REDUCCIÓN DRÁSTICA DEL CAUDAL DE AGUA CRUDA, POR SEQUÍA, REPRESAMIENTO O DESVÍO DEL CAUCE**

1. Identificación de la emergencia: el caudal de entrada de agua a la planta se reduce drásticamente, los operadores de planta inmediatamente reportan la novedad al coordinador local de AGUAS DEL HUILA en Santa María y se suspende la actividad del servicio por ausencia del recurso hídrico, ordenando al fontanero para que haga la inspección de la fuente hídrica, aguas arriba de la bocatoma y así poder determinar la causa del evento.
2. Evaluación: una vez realizada la inspección por parte del fontanero, identificada la causa del problema y presentado el reporte al coordinador local se solicita la visita del personal técnico de AGUAS DEL HUILA en Neiva, para que elaboren el respectivo presupuesto para corregir la causa del problema por la cual hay ausencia de agua en la bocatoma y así proceder a disponer de los recursos económicos y físicos necesarios.
3. Se informará a la comunidad del evento por los medios de comunicación local existentes: Emisora Oro Estereo.
4. Se realizarán las respectivas obras de atención de la emergencia y readecuación de las estructuras que hayan sido afectadas, la remoción de materiales y elementos generadores del represamiento o el movimiento de tierras que desvíen nuevamente el cauce de la quebrada.



- 5.** Durante el tiempo que dure la readecuación del cauce de la fuente hídrica se suministrará el servicio de la siguiente manera:

Si el tiempo de duración de la contingencia es mayor a 6 horas, se procederá a suministrar agua mediante carros cisternas, adquiridos en calidad de préstamo de la ciudad de Neiva; teniendo como prioridad abastecer de agua potable al Hospital del Municipio.

Si el tiempo de duración de la contingencia es mayor a 72 horas, se creará un programa que especifique como se realizaran los recorridos de los carros cisterna para suministrar agua a los sectores de la comunidad de mayor a menor prioridad; esto con el fin de poder organizar a la comunidad y poder garantizarles la prestación provisional del servicio de los carros cisterna en forma adecuada.

Si el tiempo de duración de la contingencia es mayor a 5 días, se informará a la Alcaldía de Santa María y a la Gobernación del Huila el desarrollo de la situación y se hará la declaratoria del estado de emergencia.

- 6.** Evaluación del evento: causas que lo originaron, estimación de daños y costos de reparación, evaluación de medidas aplicada y ajustes al Plan de Contingencia.
- 7.** Implementación de medidas correctivas y de reparación de estructuras y equipos que hayan sido afectados.

#### **4. SUSPENSIÓN DE OPERACIONES EN LA PTAP POR DAÑOS ESTRUCTURALES Y/O TAPONAMIENTOS POR SEDIMENTOS, EN BOCATOMA Y/O DESARENADOR**

- 1.** Identificación de la emergencia: el agua cruda no llega a la planta de tratamiento o llega a la planta con muchos sedimentos, los operadores de planta inmediatamente reportan la novedad al coordinador local de AGUAS DEL HUILA en Santa María y se suspende la actividad del servicio por ausencia del recurso hídrico, ordenando al fontanero para que haga la



....llevamos más que agua.  
Calle 21 No. 1C -17  
Teléfonos 8 75 31 81 – 8 75 23 21 fax: Ext. 124  
[www.aguasdelhuila.gov.co](http://www.aguasdelhuila.gov.co)  
Neiva – Huila (Colombia).



inspección de las estructuras de captación y así poder determinar la causa del evento.

2. Evaluación: una vez realizada la inspección por parte del fontanero, identificada la causa del problema y presentado el reporte al coordinador local se procede de la siguiente manera: a) si el evento es taponamiento por sedimentos se solicita una brigada de emergencia junto a los operadores de planta para hacer la remoción del material. b) si el evento es daño de las estructuras se solicita la visita del personal técnico de AGUAS DEL HUILA en Neiva, para que elaboren el respectivo presupuesto para corregir la causa del problema y así proceder a disponer de los recursos económicos y físicos necesarios.
3. Se informará a la comunidad del evento por los medios de comunicación local existentes: Emisora Oro Estereo.
4. Se realizarán las respectivas obras de atención de la emergencia y readecuación de las estructuras que hayan sido afectadas, la remoción de materiales y elementos generadores del represamiento o el movimiento de tierras que desvíen nuevamente el cauce de las quebradas.
5. Durante el tiempo que dure la readecuación del cauce de la fuente hídrica se suministrará el servicio de la siguiente manera:

Si el tiempo de duración de la contingencia es mayor a 6 horas, se procederá a suministrar agua mediante carros cisternas, adquiridos en calidad de préstamo de la ciudad de Neiva; teniendo como prioridad abastecer de agua potable al Hospital del Municipio.

Si el tiempo de duración de la contingencia es mayor a 72 horas, se creará un programa que especifique como se realizaran los recorridos de los carros cisterna para suministrar agua a los sectores de la comunidad de mayor a menor prioridad; esto con el fin de poder organizar a la comunidad y poder garantizarles la prestación provisional del servicio de los carros cisterna en forma adecuada.

Si el tiempo de duración de la contingencia es mayor a 5 días, se informará a la Alcaldía de Santa María y a la Gobernación del Huila el desarrollo de la situación y se hará la declaratoria del estado de emergencia.



6. Evaluación del evento: causas que lo originaron, estimación de daños y costos de reparación, evaluación de medidas aplicada y ajustes al Plan de Contingencia.
7. Implementación de medidas correctivas y de reparación de estructuras y equipos que hayan sido afectados.

## **5. SUSPENSIÓN DE OPERACIONES EN LA PTAP POR DAÑOS EN TUBERÍAS Y ACCESORIOS DE LA ADUCCION-CONDUCCION Y PLANTA**

1. Identificación de la emergencia: el agua cruda no llega a la planta de tratamiento o llega con caudal reducido, los operadores de planta inmediatamente reportan la novedad al coordinador local de AGUAS DEL HUILA en Santa María y se suspende la actividad del servicio por ausencia del recurso hídrico, ordenando al fontanero para que haga la inspección de las estructuras de aducción y conducción y así poder determinar la causa del evento.
2. Evaluación: una vez realizada la inspección por parte del fontanero, identificada la causa del problema y presentado el reporte al coordinador local se solicita la visita del personal técnico de AGUAS DEL HUILA en Neiva, para que elaboren el respectivo presupuesto para corregir la causa del problema y así proceder a disponer de los recursos económicos y físicos necesarios.
3. Se informará a la comunidad del evento por los medios de comunicación local existentes: Emisora Oro Estereo.
4. Se realizarán las respectivas obras de atención de la emergencia y readecuación de las estructuras que hayan sido afectadas, el cambio de tuberías, accesorios, viaductos o cualquier otra obra complementaria y de protección del sistema e infraestructura.
5. Durante el tiempo que duren las obras de atención de la emergencia se suministrará el servicio de la siguiente manera:



....llevamos más que agua.  
Calle 21 No. 1C -17  
Teléfonos 8 75 31 81 – 8 75 23 21 fax: Ext. 124  
[www.aguasdelhuila.gov.co](http://www.aguasdelhuila.gov.co)  
Neiva - Huila (Colombia).



Si el tiempo de duración de la contingencia es mayor a 6 horas, se procederá a suministrar agua mediante carros cisternas, adquiridos en calidad de préstamo de la ciudad de Neiva; teniendo como prioridad abastecer de agua potable al Hospital del Municipio.

Si el tiempo de duración de la contingencia es mayor a 72 horas, se creará un programa que especifique como se realizarán los recorridos de los carros cisterna para suministrar agua a los sectores de la comunidad de mayor a menor prioridad; esto con el fin de poder organizar a la comunidad y poder garantizarles la prestación provisional del servicio de los carros cisterna en forma adecuada.

Si el tiempo de duración de la contingencia es mayor a 5 días, se informará a la Alcaldía de Santa María y a la Gobernación del Huila el desarrollo de la situación y se hará la declaratoria del estado de emergencia.

6. Evaluación del evento: causas que lo originaron, estimación de daños y costos de reparación, evaluación de medidas aplicada y ajustes al Plan de Contingencia.
7. Implementación de medidas correctivas y de reparación de estructuras y equipos que hayan sido afectados.

## **6. SUSPENSIÓN DE OPERACIONES EN LA PTAP POR DAÑOS EN EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS O INTERRUPCIÓN GENERAL DEL SERVICIO**

1. Identificación de la emergencia: el fluido eléctrico en la planta de tratamiento se suspende temporalmente por cualquier evento y/o algún equipo eléctrico no funciona y debido a ello se origina una suspensión en el servicio de agua a presión en las instalaciones de la planta, lo que conlleva a suspender la dosificación de insumos químicos y en consecuencia se suspende el tratamiento de agua.
2. Evaluación: la situación es evaluada por el coordinador local de AGUAS DEL HUILA en Santa María, quien podrá solicitar la asesoría de un técnico electricista local para que elaboren el respectivo presupuesto y poder



corregir la causa del problema, de esta manera se procede disponiendo de los recursos económicos y físicos necesarios.

3. Se informará a la comunidad del evento por los medios de comunicación local existentes: Emisora Oro Estereo.
4. Si el evento de emergencia es tan solo el corte del servicio a nivel local, mientras se reestablece el servicio se adoptarán las medidas de contingencia específicas poniendo a funcionar la planta eléctrica por funcionamiento con gasolina.
5. Si el evento es el daño de un equipo o la planta eléctrica por combustible se envía a Neiva para ser arreglado y mientras se soluciona el problema se adoptarán las medidas de contingencia específicas para dosificar el agente desinfectante y el agente coagulante por el método de preparación de solución y dosificación por goteo y gravedad.
6. se deja la aclaración que este evento no debe causar suspensión del servicio.
7. Evaluación del evento: causas que lo originaron, estimación de daños y costos de reparación, evaluación de medidas aplicada y ajustes al Plan de Contingencia.
8. Implementación de medidas correctivas y de reparación de estructuras y equipos que hayan sido afectados.

## **7. OPERACIONES DE MANTENIMIENTO EN LAS REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA, EN LA APLICACIÓN DE PLANES PREVENTIVOS**

1. Declaración de implementación de las rutinas de mantenimiento preventivo en las redes de distribución de agua del Municipio de Santa María, las cuales están especificadas en los manuales de operación y mantenimiento de las redes de acueducto y alcantarillado del Municipio de Santa María, identificándose el sector o los sectores en los cuales se va a hacer el mantenimiento preventivo y se programa la suspensión del servicio respectiva.



....llevamos más que agua.  
Calle 21 No. 1C -17  
Teléfonos 8 75 31 81 – 8 75 23 21 fax: Ext. 124  
[www.aguasdelhuila.gov.co](http://www.aguasdelhuila.gov.co)  
Neiva - Huila (Colombia).



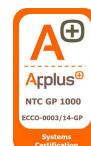
2. Se informará a la comunidad del evento por los medios de comunicación local existentes: Emisora Oro Estereo.
3. Se realizarán las respectivas obras de atención de la emergencia y readecuación de las estructuras que hayan sido afectadas, el cambio de tuberías, accesorios, viaductos o cualquier otra obra complementaria y de protección del sistema e infraestructura.

Durante el tiempo que duren las obras de atención de la emergencia se suministrará el servicio por abastecimiento de agua mediante carros cisternas, adquiridos en calidad de préstamo de la ciudad de Neiva; teniendo como prioridad abastecer de agua potable al Hospital del Municipio.

4. Evaluación del evento: causas que lo originaron, estimación de daños y costos de reparación, evaluación de medidas aplicada y ajustes al Plan de Contingencia.
5. Implementación de medidas correctivas y de reparación de estructuras y equipos que hayan sido afectados.

## **8. OPERACIONES DE REPARACIÓN EN LAS REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA, POR DAÑOS DE CUALQUIER ÍNDOLE**

1. Identificación de la emergencia: el daño se manifiesta por la fuga de agua o el rompimiento de tuberías o accesorios en cualquier punto de la red de distribución del agua potable y la identifica el fontanero en su revisión diaria de la red del Municipio de Santa María, esta información es reportada al coordinador local de AGUAS DEL HUILA en Santa María y se suspende la actividad del servicio por ausencia del recurso hídrico, ordenando al fontanero manipular las válvulas que restrinjan el servicio en el sector afectado y así poder determinar la causa del evento.
2. Evaluación: una vez realizada la inspección por parte del fontanero, identificada la causa del problema y presentado el reporte al coordinador local se cuantifican las obras de reparación por parte del mismo fontanero en casos sencillos, si el problema es mas complejo se solicita la visita del personal técnico de AGUAS DEL HUILA en Neiva, para que elaboren el



respectivo presupuesto para corregir la causa del problema y así proceder a disponer de los recursos económicos y físicos necesarios.

3. Se informará a la comunidad del evento por los medios de comunicación local existentes: Emisora Oro Estereo.
4. Se realizarán las respectivas obras de atención de la emergencia y readecuación de las estructuras que hayan sido afectadas, el cambio de tuberías, accesorios, viaductos o cualquier otra obra complementaria y de protección del sistema e infraestructura.
5. Durante el tiempo que duren las obras de atención de la emergencia se suministrará el servicio de la siguiente manera:

Si el tiempo de duración de la contingencia es mayor a 6 horas, se procederá a suministrar agua mediante carros cisternas, adquiridos en calidad de préstamo de la ciudad de Neiva; teniendo como prioridad abastecer de agua potable al Hospital del Municipio.

Si el tiempo de duración de la contingencia es mayor a 72 horas, se creará un programa que especifique como se realizaran los recorridos de los carros cisterna para suministrar agua a los sectores de la comunidad de mayor a menor prioridad; esto con el fin de poder organizar a la comunidad y poder garantizarles la prestación provisional del servicio de los carros cisterna en forma adecuada.

Si el tiempo de duración de la contingencia es mayor a 5 días, se informará a la Alcaldía de Santa María y a la Gobernación del Huila el desarrollo de la situación y se hará la declaratoria del estado de emergencia.

6. Evaluación del evento: causas que lo originaron, estimación de daños y costos de reparación, evaluación de medidas aplicada y ajustes al Plan de Contingencia.
7. Implementación de medidas correctivas y de reparación de estructuras y equipos que hayan sido afectados.



....llevamos más que agua.  
Calle 21 No. 1C -17  
Teléfonos 8 75 31 81 – 8 75 23 21 fax: Ext. 124  
[www.aguasdelhuila.gov.co](http://www.aguasdelhuila.gov.co)  
Neiva – Huila (Colombia).





## CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES

Versión 3.0

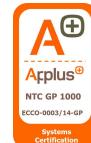
**8º. Presión de Agua:** El servicio de acueducto se prestará a cada usuario con una presión de agua mínima de 15 metros columna de agua (m.c.a.), según el RAS 2000, en condiciones normales, medida en la acometida.

**9º. Normas Generales de Diseño:** La clase del inmueble receptor del servicio, el uso del servicio, el estrato socioeconómico en donde está ubicado el inmueble, la dirección de este, el nombre del suscriptor, el diámetro de conexión se encuentra contenido en la factura de pago de servicio mensual.

- a) El diámetro mínimo es de 2" para redes de distribución y la relación diámetro espesor de la tubería será como mínimo RDE 26.
- b) La velocidad de diseño no será superior a 4m/seg.
- c) La presión en la red no podrá ser inferior a 15 m.c.a. ni superior a 45 m.c.a.
- d) Las redes de distribución se diseñaran por el sistema de malla cerrada.
- e) En las conexiones a redes de urbanizaciones a la red principal se deben colocar válvulas sobre la red de la urbanización.
- f) Todo hidrante estará provisto de una válvula colocada en el andén,
- g) Toda vivienda deberá estar provista de un tanque de almacenamiento elevado con una capacidad mínima de 1.000 litros los cuales permitirán suplir las necesidades básicas de consumo, de una familia tipo compuesta por cinco personas, tomando como referencia una dotación promedio de 200 litros/ habitante día, durante los periodos de suspensión debido a cortes programados de duración máxima de 24 horas.
- h) El diámetro de las acometidas será de ½" para usuarios residenciales y para acometidas no residenciales se seleccionara de acuerdo con el caudal solicitado, previa revisión técnica y autorización de la Subgerencia Técnica y Operativa de la entidad.
- i) El inmueble deberá tener acceso definido a la vía pública. Las redes interiores de acueducto y alcantarillado deben tener una construcción técnica individual e independiente, de acuerdo con las normas hidráulicas y sanitarias vigentes. El sistema de alcantarillado es de tipo combinado, lo que significa que las aguas servidas serán vertidas por el mismo conducto a los drenajes para las aguas lluvias. La domiciliaria de alcantarillado, tendrá un diámetro de 6". Para la construcción de acometidas, tanto de acueducto como de alcantarillado, deberán tenerse en cuenta las



....llevamos más que agua.  
Calle 21 No. 1C -17  
Teléfonos 8 75 31 81 – 8 75 23 21 fax: Ext. 124  
[www.aguasdelhuila.gov.co](http://www.aguasdelhuila.gov.co)  
Neiva - Huila (Colombia).



características que recomienda el personal operativo de AGUAS DEL HUILA S.A. - E.S.P.

**10. Medidores:** Para la instalación del medidor se deben llenar ciertos requisitos:

- a) Los micro medidores serán de clase B, tipo Volumétrico y/o velocidad.
- b) La OSP venderá y colocará al usuario que lo solicite los medidores acreditados por la Organización Nacional de Acreditación de Colombia. De no ser suministrado por la Oficina deberá ser revisado por ella, para que sea dado el concepto técnico de aceptación del mismo. Igualmente será sometida a revisión técnica, las instalaciones que no sean realizadas directamente por la OSP.
- c) La OSP verificará el adecuado funcionamiento de los medidores, conforme al Procedimiento de Control de Medición, previa a la reposición del mismo.
- d) La OSP podrá instalar a su cargo, en construcciones verticales, urbanizaciones, suscriptores no residenciales, medidores de control, con el fin de cuantificar pérdidas. Aguas del Huila, adoptará un sistema de información, que le permita llevar y actualizar el catastro de medidores, de conformidad con lo establecido por la SSPD.
- e) El costo de la revisión del equipo de medición será asumido por el prestador cuando surja la necesidad de verificar su buen funcionamiento por iniciativa del mismo y/o cuando se derive de las desviaciones significativas asociadas al funcionamiento del equipo. Por su parte el costo de las revisiones será asumido por el suscriptor o usuario cuando éstas no estén asociadas a desviaciones significativas y sean solicitadas por alguno de estos.
- f) Sólo será posible la reposición, cambio o reparación del medidor por decisión del prestador, cuando el informe emitido por el laboratorio debidamente acreditado indique que el instrumento de medida no cumple con su función de medición.
- g) Aguas del Huila, efectuará directamente o a través de terceros, utilizando laboratorios debidamente acreditados por la entidad nacional de acreditación competente para el efecto, el control metrológico del equipo de medida, con las frecuencias y oportunidades necesarias.
- h) Instalación del Medidor por Primera vez. Es atribución del prestador para los casos en que se vaya a instalar por primera vez, determinar el lugar donde técnicamente debe ubicarse.



- i) En todo caso, al instalar un equipo de medida, éste deberá contar con su respectivo informe emitido por un laboratorio, debidamente acreditado por la entidad nacional de acreditación competente para el efecto, en donde consten los resultados de la calibración, de manera que se pueda verificar el cumplimiento de las condiciones técnicas consagradas en el Contrato de Condiciones Uniformes.
- j) Retiro del Medidor. Cuando sea necesario proceder al retiro del medidor se comunicará al suscriptor o usuario, con una antelación no inferior a dos (2) días hábiles a la fecha de la operación, indicándole la posibilidad de ejercer el derecho consagrado en el ítem anterior. Una vez se lleve a cabo la operación, se suscribirá un acta en la que conste el estado en que se encuentra el equipo y la forma como se procedió a su retiro. En este documento el suscriptor dejará las constancias que considere necesarias. Los datos que se registren en la respectiva acta deben ser legibles, claros, sin tachones o enmendaduras; copia de esta acta se entregará al suscriptor o usuario quien deberá firmarla.
- k) Si el suscriptor o usuario se niega a firmar el acta respectiva, el funcionario de la empresa dejará constancia explicando las razones que motivan la no suscripción del acta por parte del suscriptor o usuario y ésta deberá contar con la firma de dos (2) testigos diferentes al personal de la empresa.
- l) En todo caso el prestador deberá entregar dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes al retiro del medidor el informe de revisión realizado por el laboratorio debidamente acreditado. Si como resultado de la revisión técnica, se concluye que el medidor no funciona adecuadamente, la decisión será comunicada al suscriptor o usuario, adjuntado el resultado.
- m) El suscriptor o usuario tendrá la opción de reemplazarlo o repararlo asumiendo los costos correspondientes. Si la reparación o el reemplazo la realiza alguien diferente del prestador, el suscriptor deberá enviarlo a este para que proceda a instalarlo. En aquellos casos en los cuales el suscriptor o usuario presente un informe de calibración del equipo de medida expedido por un laboratorio debidamente acreditado, se dará por cumplida la condición de calibración. Si por el contrario el usuario o suscriptor no presenta dicho informe, el prestador podrá, a cargo de del suscriptor o usuario, calibrar el equipo en un laboratorio debidamente acreditado.
- n) El prestador será responsable de la conservación de las condiciones técnicas del equipo retirado en el estado que conste en el acta de retiro, documento en el que el suscriptor o usuario tendrá la posibilidad de consignar las observaciones que considere pertinentes respecto de la forma en que el prestador procedió a colocar el aparato de medición en el



vehículo que lo transportará. El prestador deberá registrar las actividades de manejo y transporte de las evidencias físicas involucradas en su actuación, a fin de conservar el estado real del equipo de medición al momento del retiro.

- o) El costo de reparación o reposición de las acometidas y medidores estará a cargo estará a cargo de los suscriptores o usuarios, una vez expirado el periodo de garantía de tres años definido en el artículo 15 del Decreto 302 de 2000 modificado por el Decreto 229 de 2002.

## CONDICIONES TÉCNICAS Y DE ACCESO PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE SANTA MARIA

### 1º. Normas Generales de Diseño:

- a) El Servicio de alcantarillado será exclusivo de aguas negras. Las aguas de escorrentía se manejarán de forma superficial a través de cunetas y serán dispuestas por medio de drenajes naturales. La velocidad mínima de tubo lleno será de 0.60 m/seg.
- b) La profundidad mínima de colocación para la tubería será 1.20 metros a la cota clave del tubo.
- c) Cuando la tubería por condiciones críticas quede entre 0.60 y 1.20 metros de profundidad del terreno a la cota clave, se deberá encofrar en concreto simple.
- d) El diámetro mínimo será de 8" para aguas negras.
- e) No se permitirá descargar una tubería a otra de menor diámetro.
- f) La OSP no garantizará la prestación del servicio de alcantarillado a edificios o viviendas cuyo nivel de piso acabado sea inferior al de la corona de vía, en estos eventos la Oficina exigirá al usuario proveer los mecanismos para la entrega adecuada de sus vertimientos a la red.

### 2º. Acometidas de Alcantarillado Domiciliarios:

- a) La tubería para la acometida deberá cumplir las normas respectivas. En ninguno de los casos se permitirá usar tuberías que no cumplan con las normas de fabricación.
- b) En las nuevas urbanizaciones las acometidas se construirán con el alcantarillado principal y se llevará hasta el anden, donde se construirá una





## CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES

Versión 3.0

caja de empalme o de inspección para acometida, Esta caja tendrá una tapa removible a nivel de la superficie.

- c) Para las urbanizaciones nuevas la conexión de las tuberías a la red principal se hará por medio de y es prefabricadas.
- d) Cuando en la red principal ya existe el empalme de la domiciliaria, esta se hará por medio de un tubo recortado en ángulo de 45 grados.
- e) La acometida se conectará al alcantarillado principal en la parte media superior este.

El diámetro mínimo permisible será de 4" con una pendiente mínima del 2%

**3º. Calidad de las Aguas Residuales:** La Empresa Aguas del Huila S.A. E.S.P no recibirá en sus redes de alcantarillado grasas ni aceites de ninguna naturaleza; los residuos líquidos que las posean deberán pasar por una trampa de grasa antes de descargar a la red pública. También deben eliminarse las sustancias inflamables o explosivas conforme lo ordenado en el Decreto 1594 de 1984 ó con previa autorización de la CAM.

Las industrias que en su proceso produzcan aguas residuales que contengan metales pesados o elementos nocivos a las tuberías o que no se asimilen a los residuos domésticos, deberán someterlas a un tratamiento adecuado antes de verterlas al alcantarillado, previa aprobación de la Oficina de Servicios Públicos y la Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena CAM.



....llevamos más que agua.  
Calle 21 No. 1C -17  
Teléfonos 8 75 31 81 – 8 75 23 21 fax: Ext. 124  
[www.aguasdelhuila.gov.co](http://www.aguasdelhuila.gov.co)  
Neiva – Huila (Colombia).

